

Joupinmäensyrjä 3 A 1

85 m², 3H+K+S

Viihtyisä kahden makuuhuoneen rivitalokoti toimivalla pohjaratkaisulla etsii uusia asukkaita. Asumismukavuutta lisää kaksi wc:tä, vaatehuone ja oma sauna jossa nauttia löylyistä.

Asunto myös mahdollista vuokrata. Täytä vuokrahakemus www.asuntosaatio.fi, ja ole yhteydessä myyjään sopiaksesi esittelystä: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Joupinmäensyrjä 3 A 1, Espoo, 3h+k+s, 85m2



Information about the property

Kodikas rivitalokohde urheilukentän vieressä. Kaikissa asunnoissa on oma

sauna ja piha. Kaukolämpö. Mahdollisuus autotalliin.

Lähellä ruokakaupat, päiväkodit, koulu ja kauppakeskus Entressen palvelut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	37588,32€
Original right-of-occupancy payment	22955,3€
Index adjustment	14633,02€
Residence charge ⓘ	1032,84€
Basic charge	812,25€
Communal charge	220,59€
Residence charge from January 1st	1073,88€
Basic charge from January 1st	821,66€
Communal charge from January 1st	252,23€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	26,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	85.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	10.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2002 Parketti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2002	Broadband	DNA Welho
Apartment count	9	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	12,08€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	437,55€	Parking spaces	8	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Jäteasemien kunnostus ja maalaus **2022** Ulkovaistutus

Assessment of upcoming repairs

2024 Lukitus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

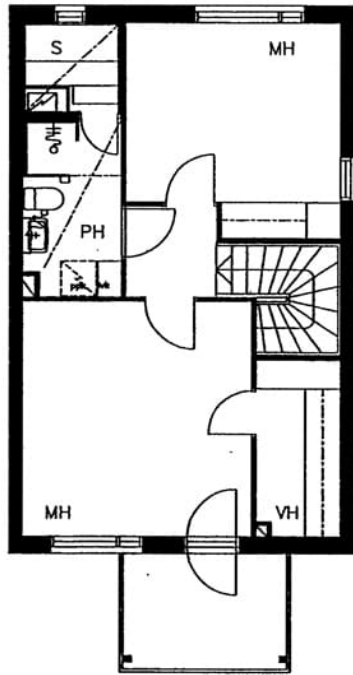
Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

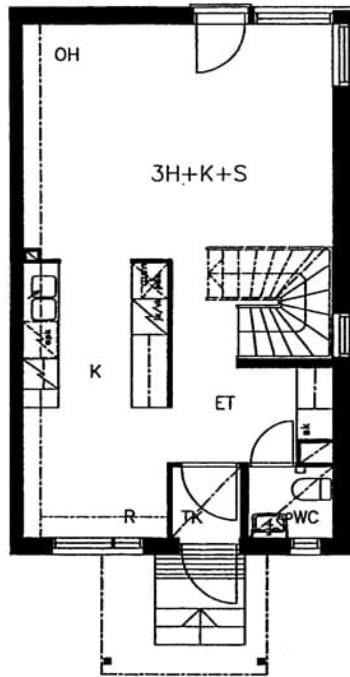
2. KERROS



Joupinmäensyrjä 3 A 1 / pohjakuva 2.Kerros

Not in scale

1. KERROS



Joupinmäensyrjä 3 A 1 / pohjakuva 1.Kerros

Not in scale