

Mäntykaari 10 B 9

115 m², 5H+K+S

Tilava perheasunto metsikköön rajoittuvalla rinnetontilla. Rauhallinen taloyhtiö ja mukavat naapurit.

Asunnon kylpyhuone remontoidaan ennen uuden asukkaan muuttoa ja muuttamaan pääsee viimeistään toukokuussa.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rivitaloasunnot ovat pienestä yksiöstä isoihin viisiöihin. Asunnoissa isot valoa tuovat ikkunat.

Useampi ruokakauppa lyhyen kävelymatkan päässä. Melkein vieressä urheilukenttä, frisbeegolf-rata, skeittipuisto ja urheiluareena. Sipoonkorven kansallispuiston läheisyydessä löytyy ihanaa luontoa ja rauhaa. Moottoritietä pitkin pääsee nopeasti Helsinkiin vain puolessa tunnissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	46546,03€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	28078,3€
Indeksitarkistus	18224,13€
Muutostyöt	243,6€
Käyttövastike ⓘ	1531,13€
Perusvastike	1106,42€
Hoitovastike	424,71€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	115.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	12.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi, Tuulikaapin lattian laatoitus **2013** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Asolaminaatti koko asunto

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2002	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	13	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,06€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	421,73€	Autopaikat	21	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Aitojen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ulkovalaistus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukitus

Kaavoitusviranomainen

Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, Iso Kyläntie 18, 04131 Sipoo, 09 23531

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

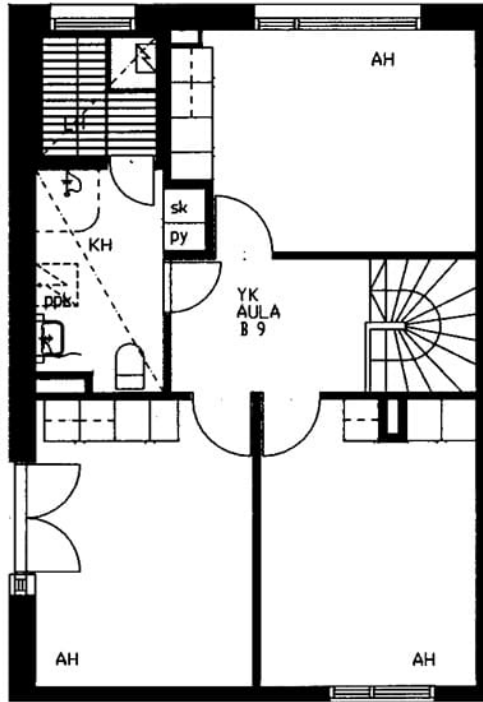
Asuntomyyjä

Raija Saario

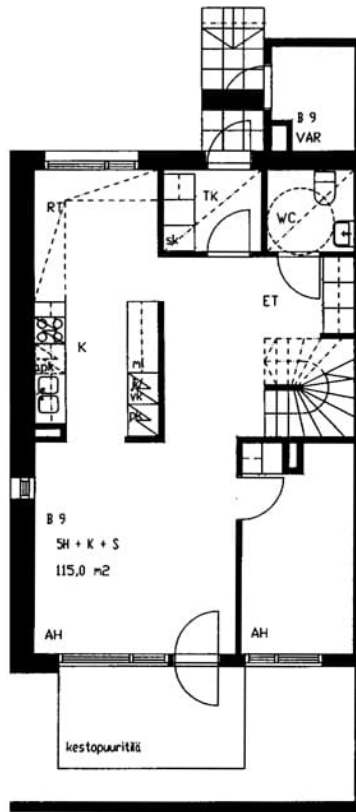
020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mäntykaari 10 B 9 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Mäntykaari 10 B 9 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa