

Mäntykaari 10 B 9

115 m², 5H+K+S

Tilava perheasunto metsikköön rajoittuvalla rinnetontilla. Rauhallinen taloyhtiö ja mukavat naapurit.

Asunnon kylpyhuone remontoidaan ennen uuden asukkaan muuttoa ja muuttamaan pääsee viimeistään toukokuussa.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Rivitaloasunnot ovat pienestä yksiöstä isoihin viisiöihin. Asunnoissa isot valoa tuovat ikkunat.

Useampi ruokakauppa lyhyen kävelymatkan päässä. Melkein vieressä urheilukenttä, frisbeegolf-rata, skeittipuisto ja urheiluareena. Sipoonkorven kansallispuiston läheisyydessä löytyy ihanaa luontoa ja rauhaa. Moottoritietä pitkin pääsee nopeasti Helsinkiin vain puolessa tunnissa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	46546,03€
Original right-of-occupancy payment	28078,3€
Index adjustment	18224,13€
Alterations	243,6€
Residence charge ⓘ	1531,13€
Basic charge	1106,42€
Communal charge	424,71€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	115.00 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	12.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen klinkkerilattiaksi, Tuulikaapin lattian laatoitus **2013** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Asolaminaatti koko asunto

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2002	Broadband	Elisa
Apartment count	13	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	13,06€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	421,73€	Parking spaces	21	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Aitojen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ulkovalaistus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukitus

Planning authoritative

Sipoon kunta, Kehitys- ja kaavoituskeskus, Iso Kyläntie 18, 04131 Sipoo, 09 23531

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

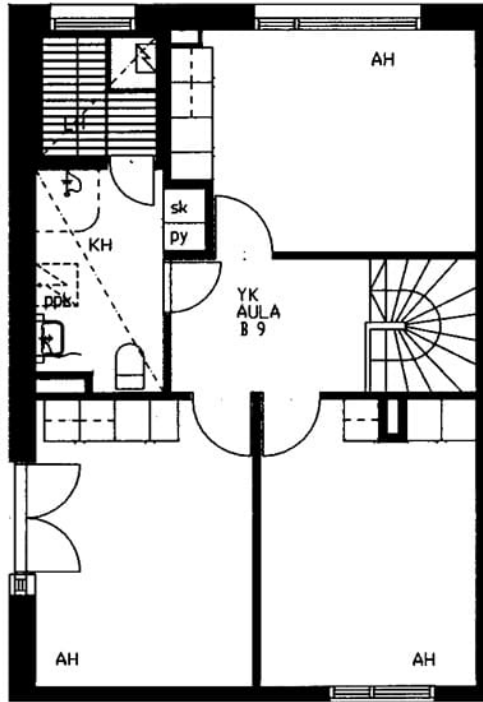
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

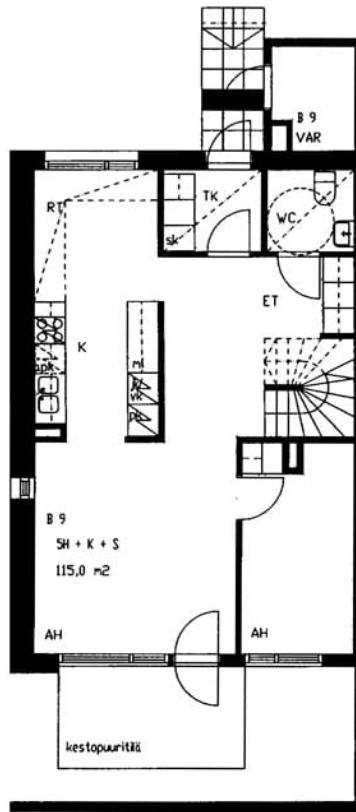
raija.saario@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mäntykaari 10 B 9 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale



Mäntykaari 10 B 9 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale