



Espoo, KARAKALLIO

## Nurmilinnuntie 3

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Leppävaaran kupeessa sijaitseva Karakallio huokuu kotoisaa tunnelmaa. Väljästi rakennettu, vehreä alue tarjoaa upeat ulkoilumaatot sekä poikkeuksellisen avaria pihoja ja puistoja virkistytymiseen ja lasten leikkeihin.

Karakalliosta löytyvät kaikki toimivan lähiön tunnusmerkit; päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo, jossa on monipuolista kulttuuri-, opinto- ja nuorisotoimintaa. Kylämäisen alueen sydämessä sijaitsee pienimuotoinen ostoskeskus, joka tarjoaa kaikki arjen palvelut. Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluva Leppävaaran Sello on hyvien yhteyksien ansiosta vain kivenheiton päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Valitse asumismuoto

2

Hae asuntoja

3

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                         |       |                           |           |
|--|---------|-------------------------|-------|---------------------------|-----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Valmistumisvuosi</b> | 1997  | <b>Laajakaista</b>        | DNA Welho |
| <b>Asuntoja</b>  | 26      | <b>Hissit</b>           | Ei    | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli   |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 3       | <b>Energialuokka</b>    | D     | <b>KaapeliTV</b>          | DNA       |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 14,79€  | <b>Lämmitysmuoto</b>    | Kauko | <b>Kattomateriaali</b>    | Tiili     |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 391,31€ | <b>Autopaikat</b>       | 26    | <b>Runkomateriaali</b>    | Puu       |
|  |         | <b>Talosauna</b>        | Ei    | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu  |

## Tehdyt korjaukset

**2008** Julkisivun lisälämmöneristys **2011** Leikkikentän uusiminen **2011** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Vesikaton kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Numerovalojen uusiminen **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Pihan pylväsvalojen uusiminen **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikalusteholto **2023** Kattojen puhdistus ja suojakäsittely

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Patteriventtiilien vaihto

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen


Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200


Huoneistot ja pohjakuvat: Nurmilinnuntie 3, Pienkerrostalo, Rivitalo,


## Kaksiot

56.5 - 56.5m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia 

**Nurmilinnuntie 3 C 22** 2h+k+s Pienkerrostalo  
2/2  
Pohjakuva   
56.5m<sup>2</sup>

**Nurmilinnuntie 3 C 20** 2h+k+s Pienkerrostalo  
1/2  
Pohjakuva   
56.5m<sup>2</sup>

**Nurmilinnuntie 3 A 7** 2h+k+s Pienkerrostalo  
2/  
Pohjakuva   
56.5m<sup>2</sup>

**Nurmilinnuntie 3 A 5** 2h+k+s Pienkerrostalo  
1/  
Pohjakuva   
56.5m<sup>2</sup>

## Kolmiot

73 - 73m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia 

**Nurmilinnuntie 3 A 4** 3h+k+s Pienkerrostalo  
1/2  
Pohjakuva   
73m<sup>2</sup>

**Nurmilinnuntie 3 A 6** 3h+k+s Pienkerrostalo  
2/2  
Pohjakuva

1/  
Pohjakuva  
👁️  
73m<sup>2</sup>

**Nurmilinnuntie 3 C 23**

3h+k+s

Pienkerrostalo

2/  
Pohjakuva  
👁️  
73m<sup>2</sup>

**Neliöt**82 - 91.5m<sup>2</sup>

Näytä kaikki ▾

Hae kaikkia **Nurmilinnuntie 3 C 17**

4h+k+s

Pienkerrostalo

1-2/2  
Pohjakuva  
👁️  
82m<sup>2</sup>

**Nurmilinnuntie 3 C 18**

4h+k+s

Pienkerrostalo

1-2/2  
Pohjakuva  
👁️  
82m<sup>2</sup>

**Nurmilinnuntie 3 B 13**

4h+k+s

Rivitalo

1-2/2  
Pohjakuva  
👁️  
82m<sup>2</sup>

**Nurmilinnuntie 3 B 14**

4h+k+s

Rivitalo

1-2/2  
Pohjakuva  
👁️  
82m<sup>2</sup>

**Nurmilinnuntie 3 A 10**

4h+k+s

Pienkerrostalo

1-2/

**Nurmilinnuntie 3 A 9**

4h+k+s

Pienkerrostalo

1-2/

Pohjakuva

82m<sup>2</sup>**Nurmilinnuntie 3 C 19**

4h+k+s

Pienkerrostalo

1-2/2

Pohjakuva

91.5m<sup>2</sup>**Nurmilinnuntie 3 B 15**

4h+k+s

Rivitalo

1-2/2

Pohjakuva

91.5m<sup>2</sup>**Nurmilinnuntie 3 B 12**

4h+k+s

Rivitalo

1-2/2

Pohjakuva

91.5m<sup>2</sup>**Nurmilinnuntie 3 A 3**

4h+k+s

Pienkerrostalo

1-2/2

Pohjakuva

91.5m<sup>2</sup>**Nurmilinnuntie 3 A 2**

4h+k+s

Pienkerrostalo

1-2/2

Pohjakuva

91.5m<sup>2</sup>**Nurmilinnuntie 3 A 1**

4h+k+s

Pienkerrostalo

1-2/2

Pohjakuva



Pohjakuva



91.5m<sup>2</sup>

**Nurmilinnuntie 3 C 25**

4h+k+s

Pienkerrostalo

1-2/

Pohjakuva



91.5m<sup>2</sup>

**Nurmilinnuntie 3 C 24**

4h+k+s

Pienkerrostalo

1-2/

Pohjakuva



91.5m<sup>2</sup>

**Viisiöt**

105 - 105m<sup>2</sup>

Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Nurmilinnuntie 3 B 11**

5h+k+s

Rivitalo

1-2/2

Pohjakuva



105m<sup>2</sup>

**Nurmilinnuntie 3 B 16**

5h+k+s

Rivitalo

1-2/2

Pohjakuva



105m<sup>2</sup>

**Nurmilinnuntie 3 C 26**

5h+k+s

Pienkerrostalo

1-2/

Pohjakuva



105m<sup>2</sup>