

Nurmilinnuntie 3 B 15

91,5 m², 4H+K+S

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Käythän täyttämässä vuokrahakemuksen os. www.asuntosaatio.fi ja ole sen jälkeen yhteydessä myyjään: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Leppävaaran kupeessa sijaitseva Karakallio huokuu kotoisaa tunnelmaa. Väljästi rakennettu, vihreä alue tarjoaa upeat ulkoilumaastot sekä poikkeuksellisen avaria pihoja ja puistoja virkistäytymiseen ja lasten leikkeihin.

Karakalliosta löytyvät kaikki toimivan lähiön tunnusmerkit; päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo, jossa on monipuolista kulttuuri-, opinto- ja nuorisotoimintaa. Kylämäisen alueen sydämessä sijaitsee pienimuotoinen ostoskeskus, joka tarjoaa kaikki arjen palvelut. Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluva Leppävaaran Sello on hyvien yhteyksien ansiosta vain kivenheiton päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 35290,01€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 18871,19€ |
| Indeksitarkistus | 16394,46€ |
| Muutostyöt | 24,36€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1335,54€ |
| Perusvastike | 1089,92€ |
| Hoitovastike | 245,62€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 1385,2€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 1125,14€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 260,06€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 91.50 m ² |
| Kerros | 1-2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | 01.01.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

1996 laminaattilattia **2015** Keraamisen liedon hankinta, Keraaminen liesi/ EKI55550OW ELECTROLUX COOKER 50CM INDUCTION **2015**
Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone/ DRIPTRAYDW60 VUOTOSUOJA ASTIANPESUKONE 60CM

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|-------------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Valmistumisvuosi | 1997 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuntoja | 26 | Hissit | Ei | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 3 | Energialuokka | D | KaapeliTV | DNA |
| Käyttövastike / kk / jm² | 14,79€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Tiili |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 391,31€ | Autopaikat | 26 | Runkomateriaali | Puu |
| | | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2008 Julkisivun lisälämmöneristys **2011** Leikkikentän uusiminen **2011** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2012** Vesikaton kunnostus **2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Numerovalojen uusiminen **2018** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Pihan pylväsvalojen uusiminen **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Vesikalusteholto **2023** Kattojen puhdistus ja suojäkäsittely

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

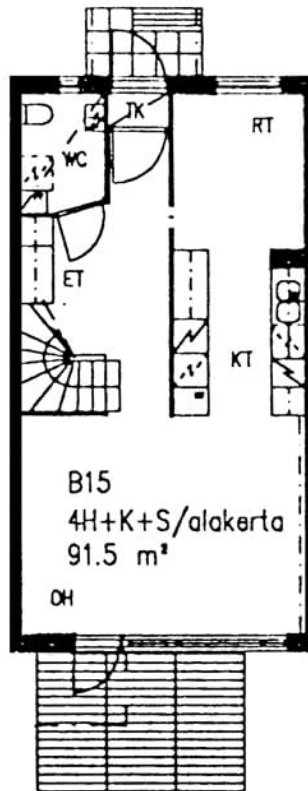
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

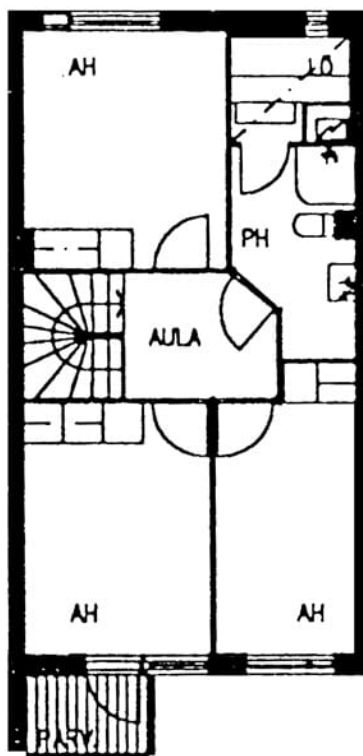
+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nurmilinnuntie 3 B 15 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Nurmilinnuntie 3 B 15 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa