

Hiilitie 7 A 1

97,5 m², 4H+K+S

Sopimuksen mukaan ehkä aiemminkin vapautuva kaksitasoinen rivitaloneliö mukavalla omakotitaloalueella.

Päätyasunto, alakerrassa keittiö ja tilava olohuone, yläkerrassa makuuhuoneet sekä oma sauna.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan uuteen kotiisi!

Tietoa kohteesta

Mukava lapsiystävällinen rivitalokohde, päiväkotitö löytyy läheltä. Perheasuntoja on sekä yhdessä että kahdessa tasossa. Lämmitysmuotona on kaukolämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36691,62€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20842,69€
Indeksitarkistus	15848,93€
Käyttövastike ⓘ	1335,68€
Perusvastike	1087,23€
Hoitovastike	248,45€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	6,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	97.50 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1999 pesuhuoneen ja saunan lattialaatat ja -lämmitys

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1999	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	11	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	13,87€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	381,47€	Autopaikat	17	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Arvio tulevista korjauksista

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2015** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus **2021** OT2100771 - Elementtisaumojen uusiminen **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihe (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

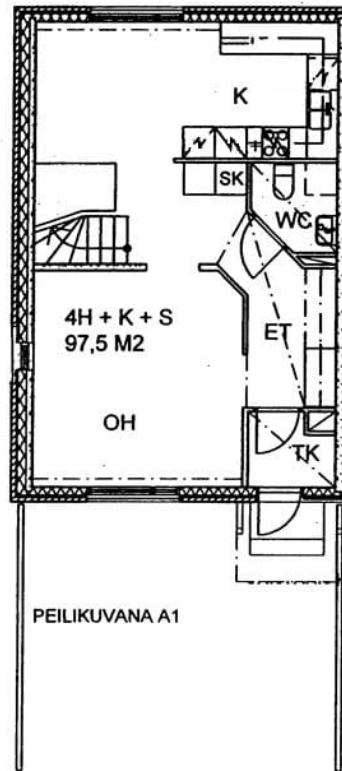
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

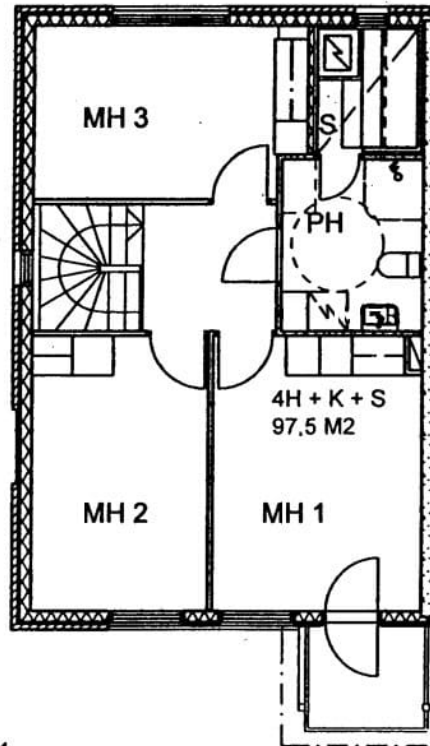
0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiilitie 7 A 1 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa



A4
PEILIKUVANA A1

Hiilitie 7 A 1 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa