

Hiilitie 7 D 11

81,5 m², 3H+K+S

Yksitasoinen saunallinen kolmio vapautumassa Korson omakotitaloalueelta.

Asunto on rauhallinen, yksityinen, tilava ja ilmava, etu- ja takapuutarhoineen noin 100 neliömetriä. Huoneiston takapihalta on suora pääsy parkkipaikalle, mikä on erittäin kätevää. Sopii hyvin kesällä koko perheen ulkoiluun, leikkimiseen ja grillaamiseen.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Mukava lapsiystävällinen rivitalokohde, päiväkotitöyhy löytyy läheltä. Perheasuntoja on sekä yhdessä että kahdessa tasossa. Lämmitysmuotona on kaukolämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	31480,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17798,15€
Indeksitarkistus	13682,02€
Käyttövastike ⓘ	1140,11€
Perusvastike	928,04€
Hoitovastike	212,08€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	6,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	81.50 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	22.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1999 sälekaihtimet 1999 suihkuseinä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1999	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	11	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	13,87€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	381,47€	Autopaikat	17	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Arvio tulevista korjauksista

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö **2015** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus **2021** OT2100771 - Elementtisaumojen uusiminen **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihe (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

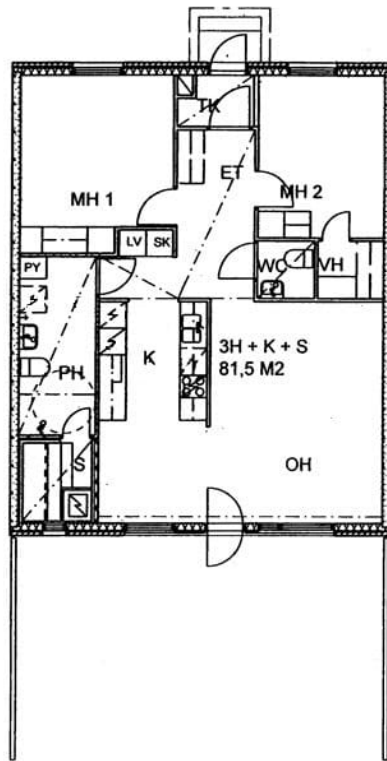
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hiilitie 7 D 11 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa