

# Leikosaarentie 13 B 31

## 72,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Leikosaarentie 13 on merellisessä Vuosaaressa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Kohde koostuu 57 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 44,5–100 m<sup>2</sup>. Asunnoissa on asumismukavuutta lisäävä huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä. Kohteen asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta. Lähettyvillä on myös ulkoilemaan kutsuva vehreä Kallvikin ulkoilualue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	25052,15€
Original right-of-occupancy payment	13565,53€
Index adjustment	11486,62€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1144,92€
Basic charge	843,18€
Communal charge	301,74€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	72.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

## Alterations made to this home

**2011** Parvekelasitus Tila: Muut tilat

---

## Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	1
Apartment count	57	<b>Energy class</b>	D	<b>Broadband</b>	DNA Welho
Building count	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
Residence charge / month / jm <sup>2</sup>	16,24€	<b>Parking spaces</b>	46	<b>CableTV</b>	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup>	355,44€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
Construction year	1996	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
Staircases	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus

## Assessment of upcoming repairs

**2006** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Sisävalaistus, porrashuoneiden kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Rakennusautomaatio **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Julkisivun pesu **2022** Putkien kuntotutkimus **2025** Palovarointimien asentaminen **2026** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu **2027** Hissien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Yleisten tilojen kunnostus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

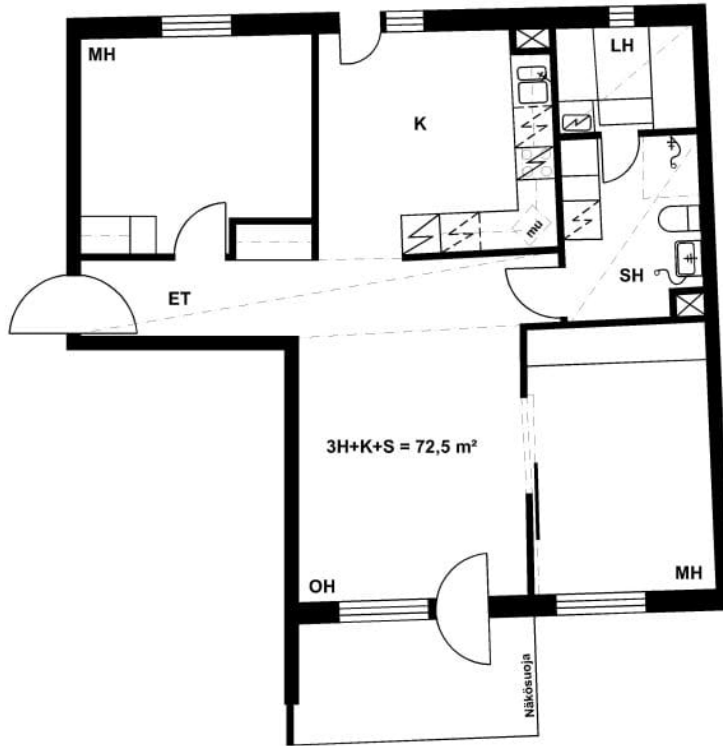
Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leikosaarentie 13 B 31 / Pohjakuva

Not in scale