

# Viidakkopolku 4 B 32

## 71,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Ylimmän kerroksen valoisa saunallinen kolmio. Tästä kodissa on kaunis vaalea laminaatti, keittiön arkea helpottaa induktioliesi sekä astianpesukone. Lisätilaa tuo lasitettu parveke.

Vapautuu tammikuussa, jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)!

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Rekolanpuron vehreässä maastossa. Asunnot ovat kaksioita, kolmioita ja nelikkoja, joissa kaikissa on oma sauna. Osassa myös parveke.

Alueella on päiväkodit ja koulut sekä laajat päivittäistavarakaupat. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes vieressä, juna-asema puolen kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	31158,65€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18442,14€
Indeksitarkistus	12637,19€
Muutostyöt	79,32€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	953,81€
Perusvastike	758,95€
Hoitovastike	194,86€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	974,28€
Perusvastike 1.1. alkaen	776,6€
Hoitovastike 1.1. alkaen	197,68€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	7,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	71.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	03.01.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

2008 parvekelasitus 2017 Astianpesukone 2024 Induktioliesi

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	3	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	49	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,51€	<b>Autopaikat</b>	50	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	429,18€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	2001	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2022** Ulkovaistutus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

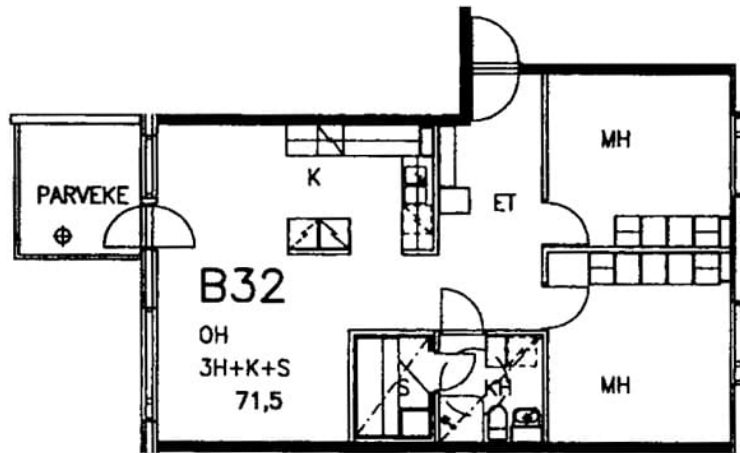
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Viidakkopolku 4 B 32 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa