

Leikosaarentie 13 B 30

73,5 m², 3H+K+S

Information about the property

Leikosaarentie 13 on merellisessä Vuosaaressa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Kohde koostuu 57 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 44,5–100 m². Asunnoissa on asumismukavuutta lisäävä huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä. Kohteen asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta. Lähettyvillä on myös ulkoilemaan kutsuva vehreä Kallvikin ulkoilualue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	25511,85€
Original right-of-occupancy payment	13623,22€
Index adjustment	11888,63€
Residence charge ⓘ	1149,79€
Basic charge	846,77€
Communal charge	303,02€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	73.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	22.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

1996 jää-viileäkaappi 2000 parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	57	Energy class	D	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	16,24€	Parking spaces	46	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	355,44€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1996	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus

Assessment of upcoming repairs

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Sisävalaistus, porrashuoneiden kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Rakennusautomaatio **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Julkisivun pesu **2022** Putkien kuntotutkimus **2025** Palovarointimien asentaminen **2026** Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu **2027** Hissien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Yleisten tilojen kunnostus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leikosaarentie 13 B 30 / Pohjakuva

Not in scale