

Leikosaarentie 13 A 8

45,5 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Leikosaarentie 13 on merellisessä Vuosaarella sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Kohde koostuu 57 asunnosta, joiden koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 44,5–100 m². Asunnoissa on asumismukavuutta lisäävä huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä. Kohteen asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys.

Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta. Lähettyvillä on myös ulkoilemaan kutsuva vehreä Kallvikin ulkoilualue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17080,02€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9120,66€
Indeksitarkistus	7959,36€
Käyttövastike ⓘ	750,82€
Perusvastike	551,26€
Hoitovastike	199,55€
Käyttövastike 1.1. alkaen	769,78€
Perusvastike 1.1. alkaen	566,9€
Hoitovastike 1.1. alkaen	202,87€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	45.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2023** Keraaminen liesi (Asoetu) **2011** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	1
Asuntoja	57	Energialuokka	D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	15,84€	Autopaikat	46	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	355,44€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1996	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Sisävalaistus, porrashuoneiden kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Rakennusautomaatio **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Julkisivun pesu **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus **2027** Yleisten tilojen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

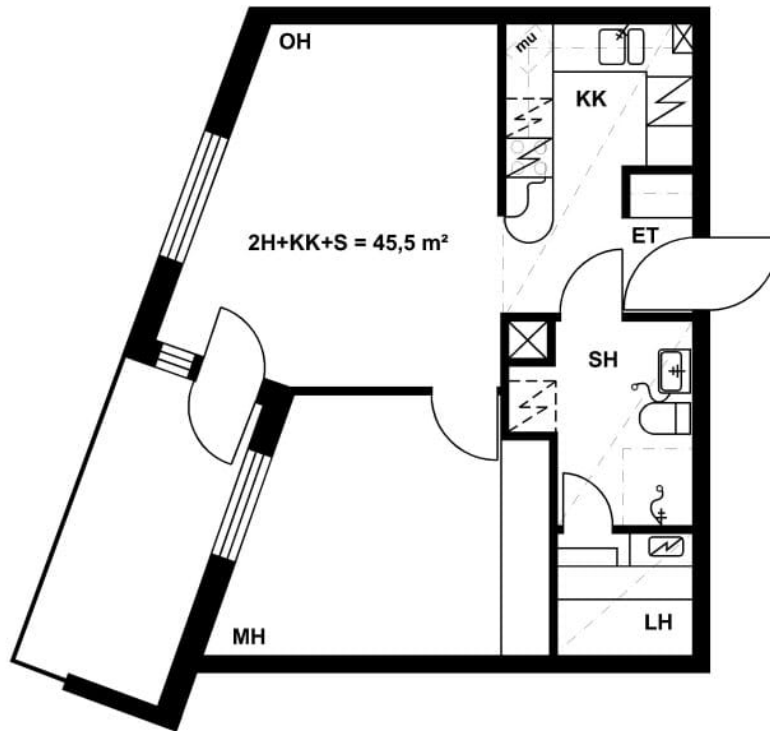
Asuntomyyjä

Ida-Emilia Grims

020 161 2436

ida.grims@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leikosaarentie 13 A 8 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa