

Kerkkäkuja 1 E 17

94 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Kodikas rivitalokohde Vantaan Ylästön pientaloalueella. Jumbon palvelut kätevän matkan päässä. Alueella päiväkotit ja koulut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34440,44€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18628,16€
Indeksitarkistus	15812,28€
Käyttövastike ⓘ	1505,63€
Perusvastike	1157,11€
Hoitovastike	348,52€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	4,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	F2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.00 m ²
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	21.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 lattian laatoitus ja parketti 2024 Wc-istuin (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	17	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	F2007	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	16,33€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	377,53€	Autopaikat	24	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Kattovarusteet **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Alapohjan ilmanvaihdon parannus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

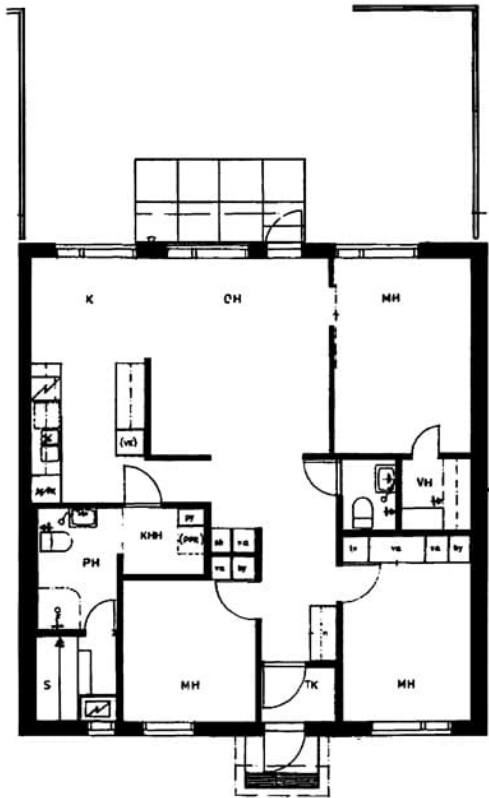
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kerkkätukuja 1 E 17 / pohjakuva
Ei mittakaavassa