

Kerkkäkuja 1 E 16

94 m², 4H+K+S

Ylästössä vapautumassa tilava yhdessä tasossa oleva rivitalokoti seuraavalle perheelle. Säilytystilaa on runsaasti makuuhuoneiden kaapeissa sekä vaatehuoneessa. Pesuhuoneen yhteydessä myös kodinhoitohuone. Aidattu piha.

Tietoa kohteesta

Kodikas rivitalokohde Vantaan Ylästön pientaloalueella. Jumbon palvelut kätevä matkan päässä. Alueella päiväkotia ja kouluja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiin. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 34809,09€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 18628,16€ |
| Indeksitarkistus | 16180,93€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1445,85€ |
| Perusvastike | 1144,33€ |
| Hoitovastike | 301,53€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 1505,79€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 1157,24€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 348,55€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 2 | 4,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 8,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | F2007 |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 94.00 m ² |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | 06.03.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2010 peili liukuovet **2010** keittiön kaapin ovet **2011** keittiön työtasot ja kahvat keittiön oviin **2020** Keittiön tasojen uusiminen **2022** Ilmalämpöpumppu (Asoetu) **2023** Wc-istuin (Asoetu) **2011** Kiukaan uusiminen

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|------------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Valmistumisvuosi | 1996 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuntoja | 17 | Hissit | Ei | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 5 | Energialuokka | F2007 | KaapeliTV | DNA |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 15,68€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Tiili |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 377,53€ | Autopaikat | 24 | Runkomateriaali | Puu |
| | | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Kattovarusteet **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Alapohjan ilmanvaihdon parannus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

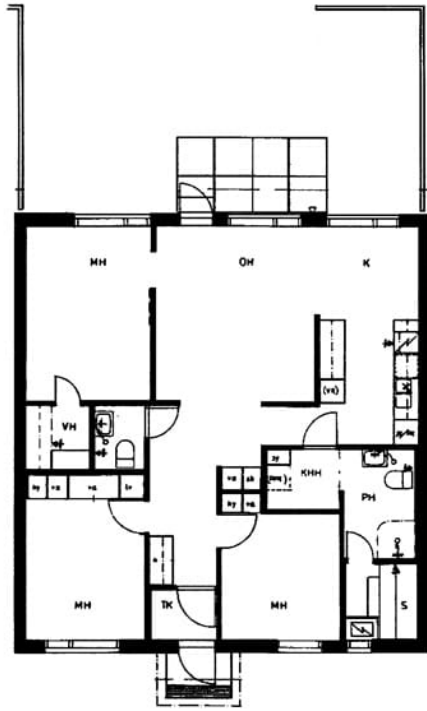
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kerkkäkuja 1 E 16 / pohjakuva
Ei mittakaavassa