

Kerkkäkuja 1 E 16

94 m², 4H+K+S

Ylästössä vapautumassa tilava yhdessä tasossa oleva rivitalokoti seuraavalle perheelle. Säilytystilaa on runsaasti makuuhuoneiden kaapeissa sekä vaatehuoneessa. Pesuhuoneen yhteydessä myös kodinhoitohuone. Aidattu piha.

Information about the property

Kodikas rivitalokohde Vantaan Ylästön pientaloalueella. Jumbon palvelut kätevän matkan päässä. Alueella päiväkotia ja koulut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34809,09€
Original right-of-occupancy payment	18628,16€
Index adjustment	16180,93€
Residence charge ⓘ	1445,85€
Basic charge	1144,33€
Communal charge	301,53€
Residence charge from January 1st	1505,79€
Basic charge from January 1st	1157,24€
Communal charge from January 1st	348,55€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	4,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	F2007
Apartment type	4H+K+S
Living area	94.00 m²
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	06.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2010 peili liukuovet **2010** keittiön kaapin ovet **2011** keittiön työtasot ja kahvat keittiön oviin **2020** Keittiön tasojen uusiminen **2022** Ilmalämpöpumppu (Asoetu) **2023** Wc-istuin (Asoetu) **2011** Kiukaan uusiminen

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	Broadband	DNA Welho
Apartment count	17	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	F2007	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	15,68€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	377,53€	Parking spaces	24	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Kattovarusteet **2024** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Assessment of upcoming repairs

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Alapohjan ilmanvaihdon parannus

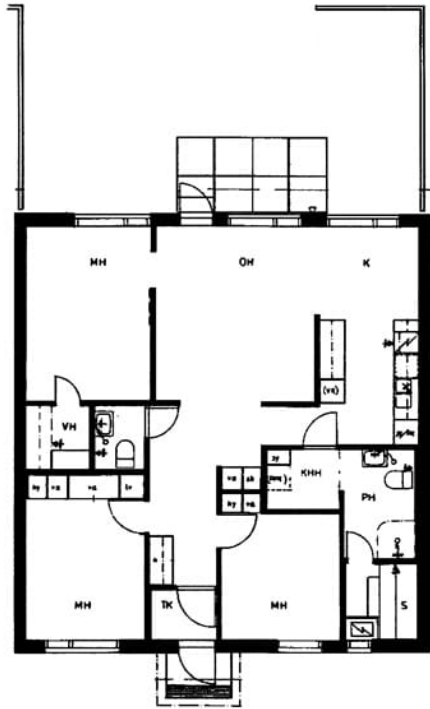
Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jemina Jalonen
0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kerkkåkuja 1 E 16 / pohjakuva
Not in scale