

Kuorimokatu 2 A 20

83 m², 3H+K+S

Viihtyisä 5. kerroksen kolmio Toppilassa, rauhallisessa taloyhtiössä. Asunnossa laminaattilattia. Oma sauna ja tilava kylpyhuone.

Hyvät ulkoilumaastot meren äärellä ja harrastusmahdollisuudet vieressä, mm. frisbeegolf-rata, reenis-liikuntasali ja kiipeilykeskus. Iso Supermarket kävelymatkan päässä sekä pienempi kauppa ihan lähellä.

Information about the property

Meri-Toppilan alueella sijaitseva kerrostalokohde. Hyvät ulkoilureitit meren rannassa, alueella on myös frisbeegolfkenttä. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologiakylään. Lähellä on kauppapalvelut. Turvallinen ja viihtyisä sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue. Kohde käsittää yhden 5-kerroksisen ja kaksi 4-kerroksista hissillistä asuinkerrostaloa. Auton saat säältä suojaan autohalliin, jossa on lämmityspistokkeet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	23317,07€
Original right-of-occupancy payment	12317,07€
Index adjustment	11000€
Residence charge ⓘ	693,41€
Basic charge	450,92€
Communal charge	242,49€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	83.00 m²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.07.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	49	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	8,55€	Parking spaces	53	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	282,71€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	1994	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2022 Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Kattoturvaluotteiden uusiminen ja vesikaton kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2016 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Kerho, VSS ja LH maalaus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2025** Peruskorjaus

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

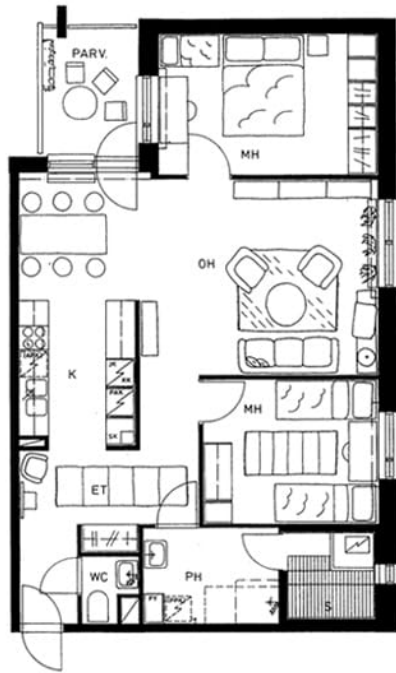
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kuorimokatu 2 A 20 / pohjakuva

Not in scale