

Hämeenlinna, JUKOLA

Kekkurinkuja 5 C 9

81,5 m², 3H+K+S

Jukolassa sijaitsevasta viihtyisästä rivitalosta on vapautumassa kahdessa tasossa oleva kolmio. Asunnossa on oma sauna, joka tarjoaa mahdollisuuden rentoutumiseen omassa kodissa.

Läheltä löytyvät ratsastustalli, päiväkotiki ja koulu, mikä tekee alueesta ihanteellisen perheille ja hevosharrastajille. Kilometrin säteellä sijaitsevat myös ruokakauppa, Hattelmalan järvi ja luontopolku näkötorneineen, jotka tarjoavat monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia.

Alueella on hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan, joten liikkuminen on vaivatonta.

Tule tutustumaan ja löydä uusi kotisi Jukolasta!

Information about the property

Jukolassa sijaitsevassa rivitalokohteessa on pienempiä yksitasoisia asuntoja ja isompia kahdessa tasossa olevia asuntoja. Asuntojen koot vaihtelevat 53 - 63 m² kaksioista 81,5 m² kolmioihin ja 95,5 m² neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Näissä asunnoissa viihdytään!

Lähellä ratsastustalli, päiväkotiki ja koulu. Kilometrin säteellä myös esimerkiksi ruokakauppa, Hattelmalan järvi ja luontopolku näkötorneineen. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	22657,22€
Original right-of-occupancy payment	12254,85€
Index adjustment	10402,37€
Residence charge ⓘ	1015,38€
Basic charge	676,65€
Communal charge	338,73€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	81.50 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	23.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2024	Broadband	DNA 4G
Apartment count	18	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	D	CableTV	Telia
Residence charge / month / jm²	12,74€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	283,18€	Parking spaces	No	House frame material	Puu
Construction year	1995	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2000 Aitojen kunnostus ja maalaus **2000** Parvekkeiden kunnostus **2002** Julkisivun kunnostus **2009** Sadevesikaivojen korjaus **2015** Aitojen kunnostus ja maalaus **2015** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Räystäiden puuosien uusiminen **2016** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ulkovaistutus **2020** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2024** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

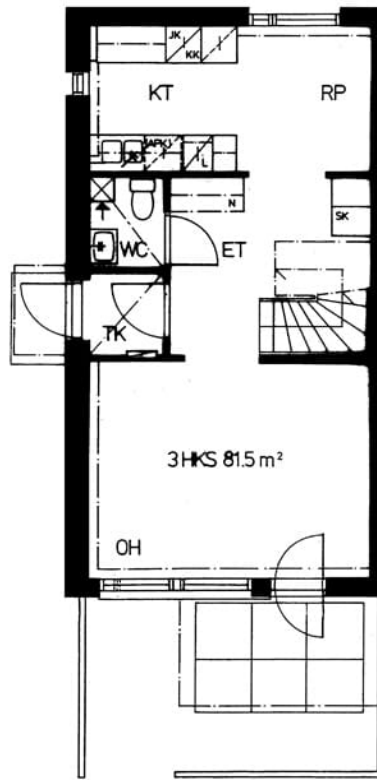
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

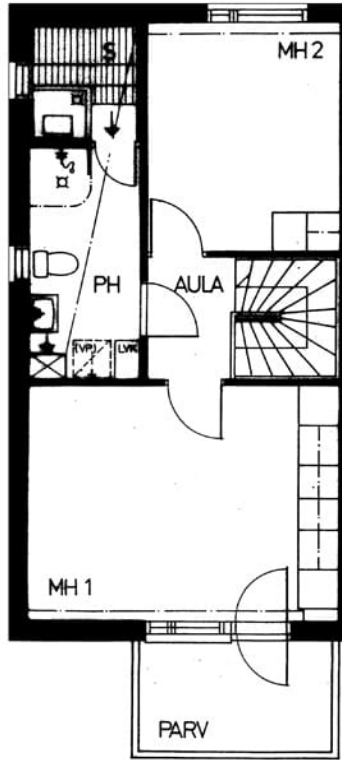
+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kekkuriinkuja 5 C 9 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Kekkuriinkuja 5 C 9 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale