

Kuorimokatu 2 B 27

81,5 m², 3H+K+S

Viihtyisä hissitalon 2. kerroksen kolmio Toppilassa. Oma sauna ja tilava kylpyhuone, paikkavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Asunnossa reilusti säilytystilaa, toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

Hyvät ulkoilumaastot meren äärellä ja harrastusmahdollisuudet vieressä, mm. frisbeegolf-rata, reeni-liikuntasali ja kiipeilykeskus. Alue kehittyä, Toppilansalmen alueelle on rakennettu valtavasti taloja ja palvelut lisääntyvät lähialueella koko ajan. Iso Supermarket kävelymatkan päässä sekä pienempi kauppa ihan lähellä.

Vesimaksut sisältyvät vastikkeeseen.

Tietoa kohteesta

Meri-Toppilan alueella sijaitseva kerrostalokohde. Hyvät ulkoilureitit meren rannassa, alueella on myös frisbeegolfkenttä. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologia kylään. Lähellä on kauppapalvelut. Turvallinen ja viihtyisä sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue. Kohde käsittää yhden 5-kerroksisen ja kaksi 4-kerroksista hissillistä asuinkerrostaloa. Auton saat säältä suojaan autohalliin, jossa on lämmityspistokkeet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22106,23€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11876,59€
Indeksitarkistus	10229,64€
Käyttövastike ⓘ	662,35€
Perusvastike	419,15€
Hoitovastike	243,2€
Käyttövastike 1.1. alkaen	668,61€
Perusvastike 1.1. alkaen	434,79€
Hoitovastike 1.1. alkaen	233,82€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	8,00€

Tehdyt muutostyöt

2007 parkettilattia

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	81.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuuone	1
Asuntoja	49	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	8,47€	Autopaikat	53	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	282,71€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1994	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Kerho, VSS ja LH maalaus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus **2023** Kattoturvatuotteiden uusiminen ja vesikatkon kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

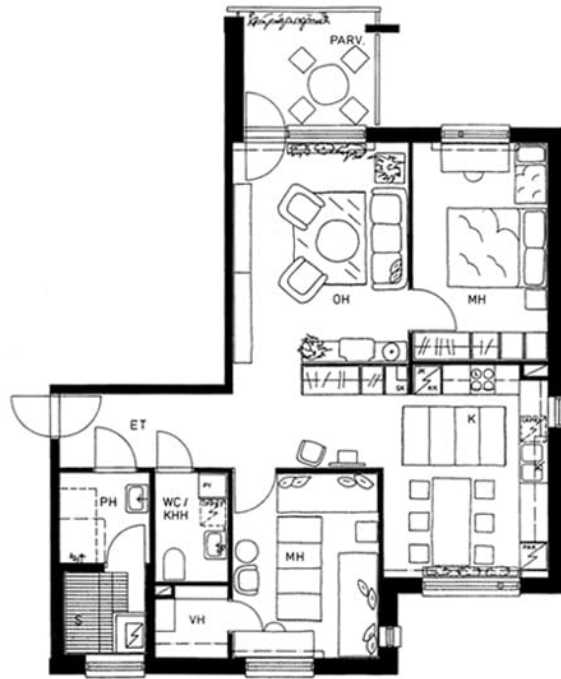
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kuorimokatu 2 B 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa