

# Kuorimokatu 2 B 27

## 81,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Viihtyisä hissitalon 2. kerroksen kolmio Toppilassa. Oma sauna ja tilava kylpyhuone, paikkavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Asunnossa reilusti säilytystilaa, toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

Hyvät ulkoilumaastot meren äärellä ja harrastusmahdollisuudet vieressä, mm. frisbeegolf-rata, reeni-liikuntasali ja kiipeilykeskus. Alue kehittyä, Toppilansalmen alueelle on rakennettu valtavasti taloja ja palvelut lisääntyvät lähialueella koko ajan. Iso Supermarket kävelymatkan päässä sekä pienempi kauppa ihan lähellä.

Vesimaksut sisältyvät vastikkeeseen.

### Information about the property

Meri-Toppilan alueella sijaitseva kerrostalokohde. Hyvät ulkoilureitit meren rannassa, alueella on myös frisbeegolfkenttä. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologiakylään. Lähellä on kauppapalvelut. Turvallinen ja viihtyisä sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue. Kohde käsittää yhden 5-kerroksisen ja kaksi 4-kerroksista hissillistä asuinkerrostaloa. Auton saat säältä suojaan autohalliin, jossa on lämmityspistokkeet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	22106,23€
Original right-of-occupancy payment	11876,59€
Index adjustment	10229,64€
<b>Residence charge</b> ⓘ	662,35€
Basic charge	419,15€
Communal charge	243,2€
<b>Residence charge from January 1st</b>	668,61€
Basic charge from January 1st	434,79€
Communal charge from January 1st	233,82€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	81.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.01.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

2007 parkettilattia

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	49	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	8,47€	<b>Parking spaces</b>	53	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	282,71€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1994	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2016** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Kerho, VSS ja LH maalaus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Kattoturvatuotteiden uusiminen ja vesikaton kunnostus

## Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

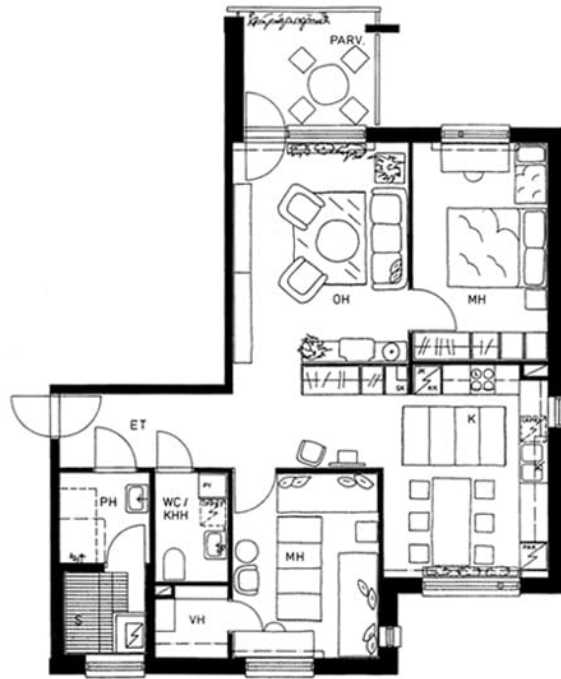
Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

[emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi](mailto:emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kuorimokatu 2 B 27 / pohjakuva

Not in scale