

# Toini Muonan katu 6 A 1

## 63,5 m<sup>2</sup>, 1H+K+TH

Uniikki ja muuntautumiskykyinen katutaso asunto omalla sisäänkäynnillä!

Tämä ainutlaatuinen katutaso asunto tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen ja työskentelyyn – juuri sinun tarpeidesi mukaan! Asunnon katseen vangitsijana toimivat suuret ikkunapinnat, jotka tulvivat valoa työhuoneen puolelle. Tämä työtila on nerokkaasti jaettu kahteen erilliseen osaan tyylikkäällä liukuovikaapistolla. Nyt voimme puhua todellisesta tilan magiasta! Toisesta puolesta saat helposti viihtyisän makuuhuoneen ja toisesta kutsuvan olohuoneen. Tai anna mielikuvituksesi lentää – toinen puoli voi olla vaikka kotistudio, kirjasto tai joogahuone.

Tilava ja valoisa asunto on suunniteltu arkea helpottavaksi. Asunnossa on erillinen keittiö, jossa on hyvät säilytys- ja työskentelymahdollisuudet, sekä tilava kylpyhuone. Laminaattilattiat tuovat yhtenäisyyttä ja raikkautta sisustukseen. Suuret ikkunapinnat työtilan puolella tuovat runsaasti luonnonvaloa ja tekevät tilasta avaran tuntuisen.

Sijainti Helsingin Toini Muonan kadulla on erinomainen. Kaikki tarvittavat palvelut ovat lähellä, ja liikenneyhteydet eri puolille kaupunkia ovat sujuvat. Lisäksi alueen ulkoilumahdollisuudet ovat vertaansa vailla. Lähistöltä löydät vehreitä puistoja, viihtyisiä reittejä ja rentouttavia luontokohteita, jotka houkuttelevat liikkumaan ja nauttimaan raikkaasta ulkoilmasta vuoden ympäri.

Tämä asunto on täydellinen valinta, kun haluat yhdistää asumisen ja työskentelyn tai hyödyntää tilaa muuntuvasti elämäntilanteen mukaan.

Täytä asumisoikeushakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä varaa esittelyaikasi: [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen mvviään [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

## Tietoa kohteesta

Arabianrannassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Talon sauna ja kerhuhuone sijaitsevat ylimmässä kerroksessa.

Meri aivan kulman takana! Ulkoilemaan pääset merenrantaa pitkin Vanhankaupunginkoskelle, Lammassaaren pitkospuille ja aina Viikin laajoille luontoalueille asti. Lähellä on päiväkotit, peruskoulu ja Arabian keskuksen palvelut. Hyvät liikenneyhteydet, mm. raitiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	27718,01€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17280€
Indeksitarkistus	10321,61€
Muutostyöt	116,4€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1227,11€
Perusvastike	975,65€
Hoitovastike	251,45€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	1H+K+TH
<b>Pinta-ala</b>	63.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

### Tehdyt muutostyöt

**2015** Keraamisen liedien hankinta, Keraaminen liesi/ RKK5070 ROSENLEW COOKER CERAN GRILL 50CM **2015** Lisäkaapisto+liukuovet **2017** Astianpesukone

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	2	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	37	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	20,35€	<b>Autopaikat</b>	16	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	443,35€	<b>Talosauna</b>	1	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	2004	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Toini Muonan katu 6 A 1 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa