

Toini Muonan katu 6 A 1

63,5 m², 1H+K+TH

Loistosijainti vaikkapa yrittäjälle: asu ja tee duunit samassa tilassa. Katutason hyväkuntoinen asunto, jossa isoa ikkunapintaa työtilan puolella, josta jaettu kaksi pienempää tilaa liukuovikaapistoilla. Erillinen keittiö, makuuhuone ja kylpyhuone asunnon puolella. Laminaattilattiat.

Information about the property

Arabianrannassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Talon sauna ja kerhuhuone sijaitsevat ylimmässä kerroksessa.

Meri aivan kulman takana! Ulkoilemaan pääset merenrantaa pitkin Vanhankaupunginkoskelle, Lammassaaren pitkospuille ja aina Viikin laajoille luontoalueille asti. Lähellä on päiväkotit, peruskoulu ja Arabian keskuksen palvelut. Hyvät liikenneyhteydet, mm. raitiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27718,01€
Original right-of-occupancy payment	17280€
Index adjustment	10321,61€
Alterations	116,4€
Residence charge ⓘ	1202,99€
Basic charge	940,08€
Communal charge	262,91€
Residence charge from January 1st	1227,11€
Basic charge from January 1st	975,65€
Communal charge from January 1st	251,45€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	1H+K+TH
Living area	63.50 m ²
Floor	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	04.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2015 Keraamisen lieden hankinta, Keraaminen liesi/ RKK5070 ROSENLEW COOKER CERAN GRILL 50CM **2015** Lisäkaapisto+liukuovet **2017** Astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	37	Energy class	E	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	19,95€	Parking spaces	16	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	443,35€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2004	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovaroitteimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Toini Muonan katu 6 A 1 / pohjakuva

Not in scale