

Toini Muonan katu 6 A 1

63,5 m², 1H+K+TH

Uniikki ja muuntautumiskykyinen katutaso asunto – Toini Muonan katu 6 A 1, Helsinki

Tämä ainutlaatuinen katutaso asunto tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen ja työskentelyyn – juuri sinun tarpeidesi mukaan! Asunnon katseen vangitsijana toimivat suuret ikkunapinnat, jotka tulvivat valoa työhuoneen puolelle. Tämä työtila on nerokkaasti jaettu kahteen erilliseen osaan tyylikkäällä liukuovikaapistolla. Nyt voimme puhua todellisesta tilan magiasta! Toisesta puolesta saat helposti viihtyisän makuuhuoneen ja toisesta kutsuvan olohuoneen. Tai anna mielikuvituksesi lentää – toinen puoli voi olla vaikka kotistudio, kirjasto tai joogahuone.

Tilava ja valoisa asunto on suunniteltu arkea helpottavaksi. Asunnossa on erillinen keittiö, jossa on hyvät säilytys- ja työskentelymahdollisuudet, sekä tilava kylpyhuone. Laminaattilattiat tuovat yhtenäisyyttä ja raikkautta sisustukseen. Suuret ikkunapinnat työtilan puolella tuovat runsaasti luonnonvaloa ja tekevät tilasta avaran tuntuisen.

Sijainti Helsingin Toini Muonan kadulla on erinomainen. Kaikki tarvittavat palvelut ovat lähellä, ja liikenneyhteydet eri puolille kaupunkia ovat sujuvat. Lisäksi alueen ulkoilumahdollisuudet ovat vertaansa vailla. Lähistöltä löydät vehreitä puistoja, viihtyisiä reittejä ja rentouttavia luontokohteita, jotka houkuttelevat liikkumaan ja nauttimaan raikkaasta ulkoilmasta vuoden ympäri.

Tämä asunto on täydellinen valinta, kun haluat yhdistää asumisen ja työskentelyn tai hyödyntää tilaa muuntuvasti elämäntilanteen mukaan.

Information about the property

Arabianrannassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Talon sauna ja kerho huone sijaitsevat ylimmässä kerroksessa.

Meri aivan kulman takana! Ulkoilemaan näiset merenrantaa nitkin

menä vain kaiman takana! Oikeinmaan pääset melkein heti Viikin
Vanhankaupunginkoskelle, Lammassaaren pitkospuille ja aina Viikin laajoille
luontoalueille asti. Lähellä on päiväkotit, peruskoulu ja Arabian keskuksen
palvelut. Hyvät liikenneyhteydet, mm. raitiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi
turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen
ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina
tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena
tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27718,01€
Original right-of-occupancy payment	17280€
Index adjustment	10321,61€
Alterations	116,4€
Residence charge ⓘ	1227,11€
Basic charge	975,65€
Communal charge	251,45€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	1H+K+TH
Living area	63.50 m ²
Floor	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	04.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2015 Keraamisen liedien hankinta, Keraaminen liesi/ RKK5070 ROSENLEW COOKER CERAN GRILL 50CM **2015** Lisäkaapisto+liukuovet **2017**
Astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	37	Energy class	E	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	20,35€	Parking spaces	16	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	443,35€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2004	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovaroitteimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Toini Muonan katu 6 A 1 / pohjakuva

Not in scale