

# Toini Muonan katu 6 A 1

## 63,5 m<sup>2</sup>, 1H+K+TH

Uniikki ja muuntautumiskykyinen katutaso asuintila omalla sisäänkäynnillä!

Tämä ainutlaatuinen katutaso asuintila tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen ja työskentelyyn – juuri sinun tarpeidesi mukaan! Asunnon katseen vangitsijana toimivat suuret ikkunapinnat, jotka tulvivat valoa työhuoneen puolelle. Tämä työtila on nerokkaasti jaettu kahteen erilliseen osaan tyylikkäällä liukuovikaapistolla. Nyt voimme puhua todellisesta tilan magiasta! Toisesta puolesta saat helposti viihtyisän makuuhuoneen ja toisesta kutsuvan olohuoneen. Tai anna mielikuvituksesi lentää – toinen puoli voi olla vaikka kotistudio, kirjasto tai joogahuone.

Tilava ja valoisa asuintila on suunniteltu arkea helpottavaksi. Asunnossa on erillinen keittiö, jossa on hyvät säilytys- ja työskentelymahdollisuudet, sekä tilava kylpyhuone. Laminaattilattiat tuovat yhtenäisyyttä ja raikkautta sisustukseen. Suuret ikkunapinnat työtilan puolella tuovat runsaasti luonnonvaloa ja tekevät tilasta avaran tuntuisen.

Sijainti Helsingin Toini Muonan kadulla on erinomainen. Kaikki tarvittavat palvelut ovat lähellä, ja liikenneyhteydet eri puolille kaupunkia ovat sujuvat. Lisäksi alueen ulkoilumahdollisuudet ovat vertaansa vailla. Lähistöltä löydät vehreitä puistoja, viihtyisiä reittejä ja rentouttavia luontokohteita, jotka houkuttelevat liikkumaan ja nauttimaan raikkaasta ulkoilmasta vuoden ympäri.

Tämä asuintila on täydellinen valinta, kun haluat yhdistää asumisen ja työskentelyn tai hyödyntää tilaa muuntuvasti elämäntilanteen mukaan.

Täytä asuminen hakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä varaa esittelyaikasi: [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen mvviään [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

## Information about the property

Arabianrannassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Talon sauna ja kerhuhuone sijaitsevat ylimmässä kerroksessa.

Meri aivan kulman takana! Ulkoilemaan pääset merenrantaa pitkin Vanhankaupunginkoskelle, Lammassaaren pitkospuille ja aina Viikin laajoille luontoalueille asti. Lähellä on päiväkotit, peruskoulu ja Arabian keskuksen palvelut. Hyvät liikenneyhteydet, mm. raitiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Apartment info

#### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	27718,01€
Original right-of-occupancy payment	17280€
Index adjustment	10321,61€
Alterations	116,4€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1227,11€
Basic charge	975,65€
Communal charge	251,45€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

#### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	1H+K+TH
<b>Living area</b>	63.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

#### Alterations made to this home

**2015** Keraamisen liedien hankinta, Keraaminen liesi/ RKK5070 ROSENLEW COOKER CERAN GRILL 50CM **2015** Lisäkaapisto+liukuovet **2017** Astianpesukone

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	37	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	20,35€	<b>Parking spaces</b>	16	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	443,35€	<b>House sauna</b>	1	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2004	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Toini Muonan katu 6 A 1 / pohjakuva

Not in scale