

Toini Muonan katu 6 A 13

68,5 m², 3H+KK+S

Information about the property

Arabianrannassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Talon sauna ja kerhuhuone sijaitsevat ylimmässä kerroksessa.

Meri aivan kulman takana! Ulkoilemaan pääset merenrantaa pitkin Vanhankaupunginkoskelle, Lammassaaren pitkospuille ja aina Viikin laajoille luontoalueille asti. Lähellä on päiväkotia, peruskoulu ja Arabian keskuksen palvelut. Hyvät liikenneyhteydet, mm. raitiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	31118,12€
Original right-of-occupancy payment	19400€
Index adjustment	11718,12€
Residence charge ⓘ	1377,7€
Basic charge	1095,39€
Communal charge	282,31€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+KK+S
Living area	68.50 m²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	17.07.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2005 sälekaihtimet **2004** parvekelasit **2008** Tammi rustical parketti lattia **2022** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	37	Energy class	E	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	20,35€	Parking spaces	16	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	443,35€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2004	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovaroitimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2015 Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2027** Elementtisaumojen uusiminen
2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

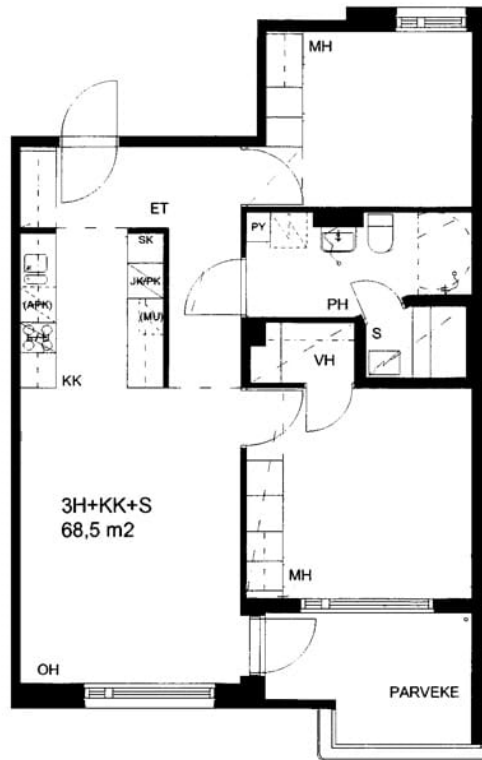
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Toini Muonan katu 6 A 13 / pohjakuva

Not in scale