

# Kuorimokatu 2 C 42

## 53 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Toppilasta rauhallisesta taloyhtiöstä kiva kaksio. Lattiat laminaattia ja seinät maalatut. Astianpesukoneelle ja pyykinpesukoneelle liitännät. Paljon säilytystilaa.

Mahtavat ulkoilumaastot meren äärellä ja todella hyvät harrastusmahdollisuudet vieressä, mm. frisbeegolf-rata, reenis-liikuntasali ja kiipeilykeskus. Iso Supermarket kävelymatkan päässä sekä pienempi kauppa ihan lähellä.

### Information about the property

Meri-Toppilan alueella sijaitseva kerrostalokohde. Hyvät ulkoilureitit meren rannassa, alueella on myös frisbeegolfkenttä. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologia kylään. Lähellä on kauppapalvelut. Turvallinen ja viihtyisä sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue. Kohde käsittää yhden 5-kerroksisen ja kaksi 4-kerroksista hissillistä asuinkerrostaloa. Auton saat säältä suojaan autohalliin, jossa on lämmityspistokkeet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	15557,05€
Original right-of-occupancy payment	8353,05€
Index adjustment	7204€
<b>Residence charge</b> ⓘ	470,25€
Basic charge	305,8€
Communal charge	164,45€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	8,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	53.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.06.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	49	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	8,55€	<b>Parking spaces</b>	53	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	282,71€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	1994	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2016** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Kerho, VSS ja LH maalaus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Kattoturvatotteiden uusiminen ja vesikaton kunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus

## Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

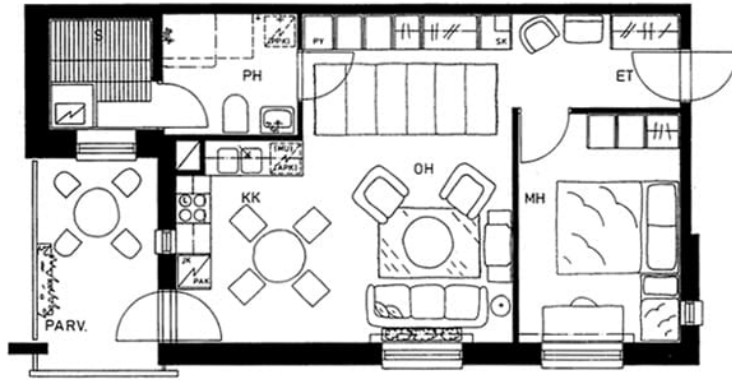
Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

[emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi](mailto:emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kuorimokatu 2 C 42 / pohjakuva

Not in scale