

Toini Muonan katu 6 B 20

102 m², 1H+TK+TH

Nytpä on erikoinen asunto tarjolla. Tai itse asiassa asunto ja työtila. Tai kaksi asuntoa kahdessa kerroksessa. Ja molempiin kerrokseen oma sisäänkäynti. Asuntoja yhdistää kierreportaat. Yksityisyrittäjälle loistopaikka, työpaikka alhaalla, koti ylhäällä. Tai kahdelle kaverukselle yhteinen koti, omissa kerroksissaan. Ei hassumpaa!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Arabianrannassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Talon sauna ja kerhuhuone sijaitsevat ylimmässä kerroksessa.

Meri aivan kulman takana! Ulkoilemaan pääset merenrantaa pitkin Vanhankaupunginkoskelle, Lammassaaren pitkospuille ja aina Viikin laajoille luontoalueille asti. Lähellä on päiväkotia, peruskoulu ja Arabian keskuksen palvelut. Hyvät liikenneyhteydet, mm. raitiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41125,89€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25762€
Indeksitarkistus	15363,89€
Käyttövastike ⓘ	1793,51€
Perusvastike	1401,54€
Hoitovastike	391,96€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1829,47€
Perusvastike 1.1. alkaen	1454,58€
Hoitovastike 1.1. alkaen	374,88€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	1H+TK+TH
Pinta-ala	102.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2015 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2015** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuone	1
Asuntoja	37	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Netti
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	19,95€	Autopaikat	16	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	443,35€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2004	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

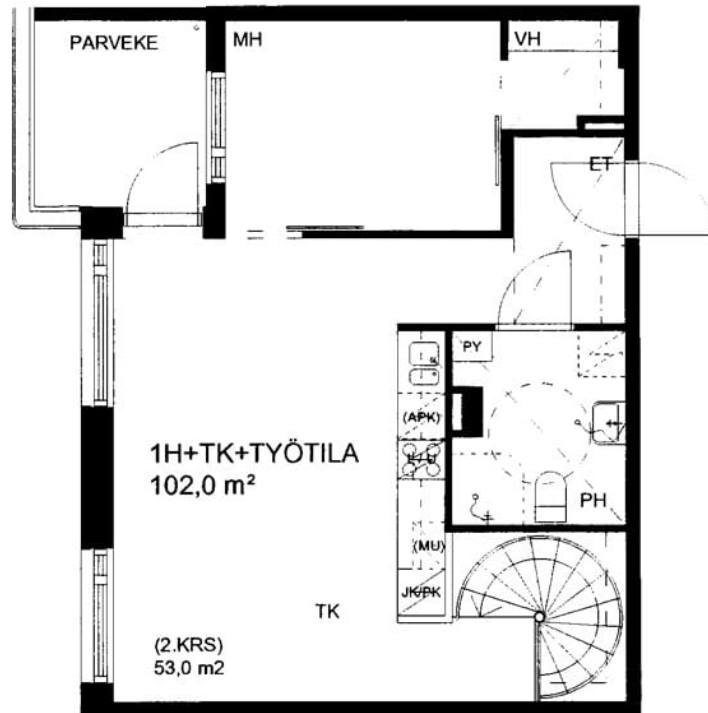
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

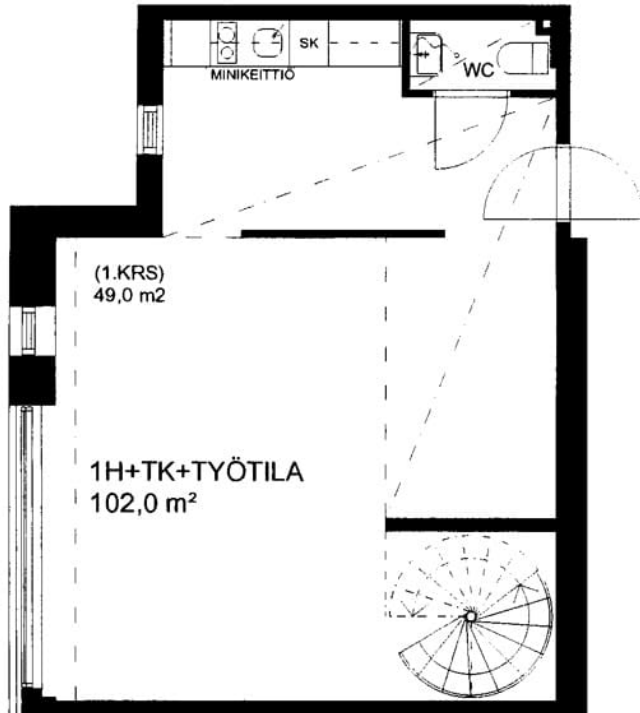
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Toini Muonan katu 6 B 20 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Toini Muonan katu 6 B 20 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa