

Toini Muonan katu 6 B 20

102 m², 1H+TK+TH

Uniikki koti ja työtila Arabianrannassa, erinomaisella sijainnilla.

Tervetuloa tutustumaan tähän monipuoliseen ja mahdollisuuksia täynnä olevaan asuntoon, joka yhdistää kodin ja työtilan ainutlaatuisella tavalla! Kahteen kerrokseen jaettu kokonaisuus tarjoaa joustavuutta asumiseen, työskentelyyn tai vaikkapa yhteisöasumiseen.

Asunnon vahvuudet:

Alakerta – työtilaa tai itsenäistä asumista: Alakerran tilat on suunniteltu työskentelyyn, ja sieltä löytyy oma pieni keittiö sekä wc. Isot ikkunat tuovat valoa ja avautuvat rauhalliseen, puistomaiseen ympäristöön, luoden inspiroivan ja rauhallisen työympäristön.

Yläkerta – kodin sydän: Yläkerran asunto tarjoaa viihtyisän ja rauhallisen kodin. Tilava makuuhuone, jossa on oma vaatehuone, takaa mukavuuden ja käytännöllisyyden. Lisäksi tilava parveke avautuu puistomaiseen maisemaan, ja juuri uusittu lattia lisää huoneiston modernia ilmettä.

Kaksi sisäänkäyntiä: Molemmilla kerroksilla on oma sisäänkäyntinsä, mikä mahdollistaa tilojen erillisen käytön. Kerroksia yhdistävät tyylikkääät kierreportaat, jotka tekevät kokonaisuudesta yhtenäisen mutta tarvittaessa itsenäisen.

Monikäyttöiset tilat:

Yrittäjälle täydellinen ratkaisu: Pidä työelämä ja koti erillään mutta lähekkäin.

Alakerran työtila on ihanteellinen esimerkiksi studioon tai toimistotilaksi.

Yhteisöasujille: Kaverukset, sukulaiset tai yhteisöasujat voivat nauttia omasta rauhastaan asuen eri kerroksissa mutta saman katon alla.

Huippusijainti Arabianrannassa:

Palvelut lähellä: Kävelytäisvvdeltä löytyvät Arabian kauppakeskus.

ruokakaupat, kahvilat ja ravintolat.

Upeat ulkoilumahdollisuudet: Merellinen ympäristö ja kauniit rantareitit tarjoavat mahdollisuuksia ulkoiluun ja virkistymiseen.

Erinomaiset liikenneyhteydet: Helsingin keskustaan ja muualle pääsee nopeasti julkisilla kulkuneuvoilla, pyörällä tai autolla.

Tämä kohde on täydellinen sinulle, joka arvostat arjen toimivuutta, monikäyttöisiä tiloja ja Arabianrannan ainutlaatuista tunnelmaa. Juuri uusitut lattiat, tilava makuuhuone vaatehuoneineen, vehreät näkymät ja monipuoliset mahdollisuudet tekevät tästä kodista ja työtilasta todellisen helmen.

Tule ja ihastu!

Varaa esittelyaikasi jo tänään ja koe tämä uniikki kokonaisuus itse. Tämä voi olla juuri se ratkaisu, jota olet etsinyt!

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi / 020 161 2211

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Arabianrannassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Talon sauna ja kerhuhuone sijaitsevat ylimmässä kerroksessa.

Meri aivan kulman takana! Ulkoilemaan pääset merenrantaa pitkin Vanhankaupunginkoskelle, Lammassaaren pitkospuille ja aina Viikin laajoille luontoalueille asti. Lähellä on päiväkotit, peruskoulu ja Arabian keskuksen palvelut. Hyvät liikenneyhteydet, mm. raitiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41125,89€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25762€
Indeksitarkistus	15363,89€
Käyttövastike ⓘ	1829,47€
Perusvastike	1454,58€
Hoitovastike	374,88€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	1H+TK+TH
Pinta-ala	102.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2015 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2015** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuone	1
Asuntoja	37	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Netti
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	20,35€	Autopaikat	16	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	443,35€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2004	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

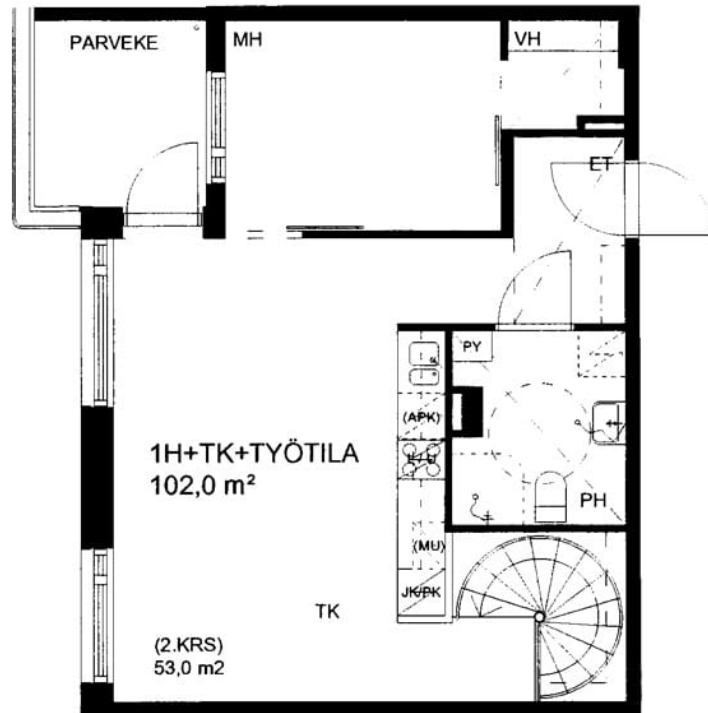
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

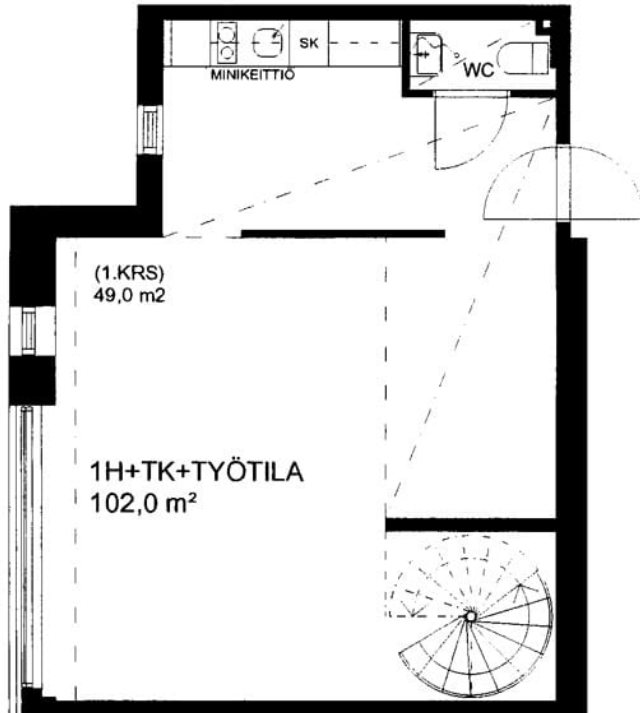
020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Toini Muonan katu 6 B 20 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Toini Muonan katu 6 B 20 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa