

Toini Muonan katu 6 B 20

102 m², 1H+TK+TH

Uniikki koti ja työtila Arabianrannassa, erinomaisella sijainnilla.

Tervetuloa tutustumaan tähän monipuoliseen ja mahdollisuuksia täynnä olevaan asuntoon, joka yhdistää kodin ja työtilan ainutlaatuisella tavalla! Kahteen kerrokseen jaettu kokonaisuus tarjoaa joustavuutta asumiseen, työskentelyyn tai vaikkapa yhteisöasumiseen.

Asunnon vahvuudet:

Alakerta – työtilaa tai itsenäistä asumista: Alakerran tilat on suunniteltu työskentelyyn, ja sieltä löytyy oma pieni keittiö sekä wc. Isot ikkunat tuovat valoa ja avautuvat rauhalliseen, puistomaiseen ympäristöön, luoden inspiroivan ja rauhallisen työympäristön.

Yläkerta – kodin sydän: Yläkerran asunto tarjoaa viihtyisän ja rauhallisen kodin. Tilava makuuhuone, jossa on oma vaatehuone, takaa mukavuuden ja käytännöllisyyden. Lisäksi tilava parveke avautuu puistomaiseen maisemaan, ja juuri uusittu lattia lisää huoneiston modernia ilmettä.

Kaksi sisäänkäyntiä: Molemmilla kerroksilla on oma sisäänkäyntinsä, mikä mahdollistaa tilojen erillisen käytön. Kerroksia yhdistävät tyylikkäät kierreportaat, jotka tekevät kokonaisuudesta yhtenäisen mutta tarvittaessa itsenäisen.

Monikäyttöiset tilat:

Yrittäjälle täydellinen ratkaisu: Pidä työelämä ja koti erillään mutta lähekkäin.

Alakerran työtila on ihanteellinen esimerkiksi studioon tai toimistotilaksi.

Yhteisöasujille: Kaverukset, sukulaiset tai yhteisöasujat voivat nauttia omasta rauhastaan asuen eri kerroksissa mutta saman katon alla.

Huippusijainti Arabianrannassa:

Palvelut lähellä: Kävelväisvvdeltä löytyvät Arabian kauppakeskus.

ruokakaupat, kahvilat ja ravintolat.

Upeat ulkoilumahdollisuudet: Merellinen ympäristö ja kauniit rantareitit tarjoavat mahdollisuuksia ulkoiluun ja virkistymiseen.

Erinomaiset liikenneyhteydet: Helsingin keskustaan ja muualle pääsee nopeasti julkisilla kulkuneuvoilla, pyörällä tai autolla.

Tämä kohde on täydellinen sinulle, joka arvostat arjen toimivuutta, monikäyttöisiä tiloja ja Arabianrannan ainutlaatuista tunnelmaa. Juuri uusitut lattiat, tilava makuuhuone vaatehuoneineen, vehreät näkymät ja monipuoliset mahdollisuudet tekevät tästä kodista ja työtilasta todellisen helmen.

Tule ja ihastu!

Varaa esittelyaikasi jo tänään ja koe tämä uniikki kokonaisuus itse. Tämä voi olla juuri se ratkaisu, jota olet etsinyt!

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi / 020 161 2211

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Arabianrannassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde. Talon sauna ja kerhuhuone sijaitsevat ylimmässä kerroksessa.

Meri aivan kulman takana! Ulkoilemaan pääset merenrantaa pitkin Vanhankaupunginkoskelle, Lammassaaren pitkospuille ja aina Viikin laajoille luontoalueille asti. Lähellä on päiväkotit, peruskoulu ja Arabian keskuksen palvelut. Hyvät liikenneyhteydet, mm. raitiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	41125,89€
Original right-of-occupancy payment	25762€
Index adjustment	15363,89€
Residence charge ⓘ	1829,47€
Basic charge	1454,58€
Communal charge	374,88€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	1H+TK+TH
Living area	102.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2015 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2015** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	37	Energy class	E	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	20,35€	Parking spaces	16	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	443,35€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2004	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Rakennusautomaatio **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovaroitteimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

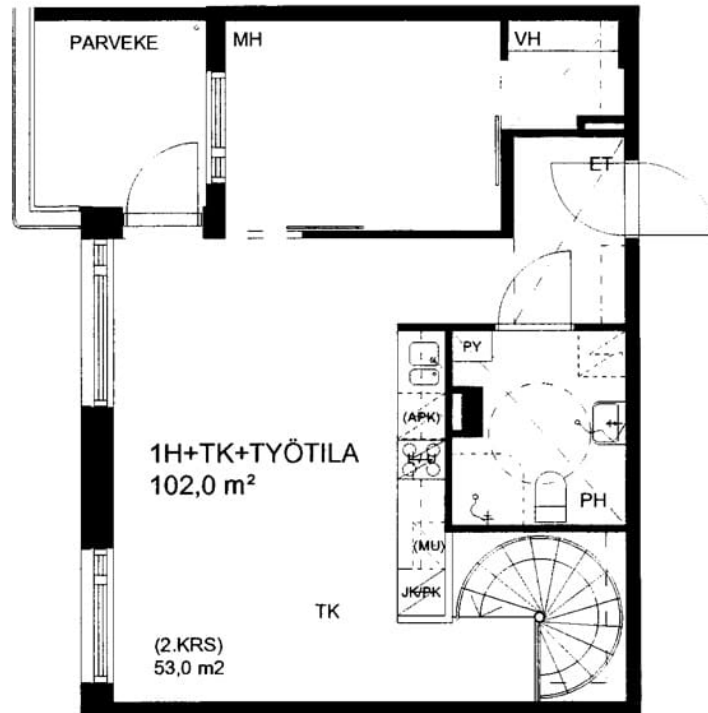
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

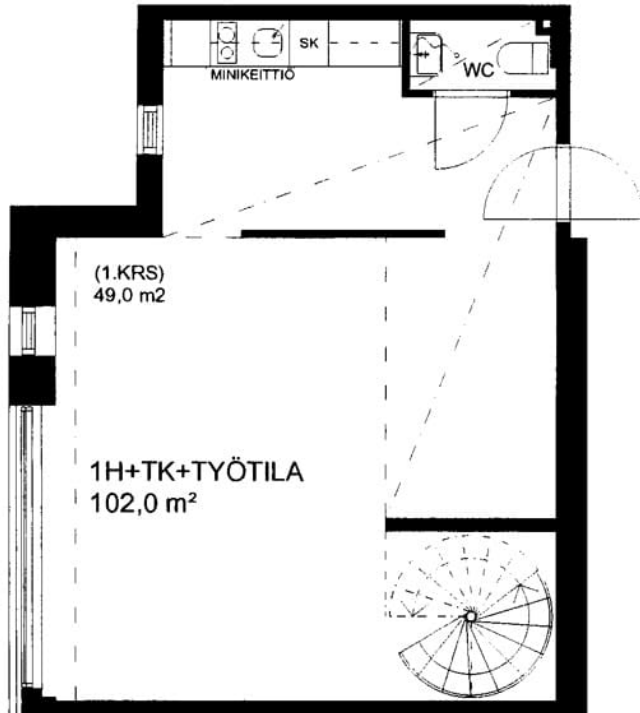
ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Toini Muonan katu 6 B 20 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Toini Muonan katu 6 B 20 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale