

# Alppikylänkuja 13 D 34 146,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S+ULLAKKO

## Information about the property

Kodikas kohde värikkäiden talojen alueella Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se käyttää kaukolämpöä.

Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita. Lähistöllä on myös mm. täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä mm. Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotiki ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 79602,26€ |
| Original right-of-occupancy payment | 64483,68€ |
| Index adjustment                    | 15118,58€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 1796,92€  |
| Basic charge                        | 1389,44€  |
| Communal charge                     | 407,48€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 20€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autokatos 1                         | 35,00€    |
| Autopaikkamaksu 1                   | 20,00€    |

### Apartment basic info

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Housing type</b>    | Duplex                |
| <b>Energy class</b>    | B                     |
| <b>Apartment type</b>  | 4H+K+S+ULLAKKO        |
| <b>Living area</b>     | 146.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>           | 1                     |
| <b>Balcony</b>         | 1                     |
| <b>Own sauna</b>       | Yes                   |
| <b>Separate toilet</b> | Yes                   |
| <b>Elevator</b>        | No                    |
| <b>Available</b>       | Available now         |
| <b>Pets</b>            | Allowed               |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA Welho             |

---

## Basic house info

|  |                    |                       |                      |                             |           |
|--|--------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Elevators</b>      | 2                    | <b>Clubroom</b>             | 1         |
| <b>Apartment count</b>                                     | 38                 | <b>Energy class</b>   | C, B                 | <b>Broadband</b>            | DNA Welho |
| <b>Building count</b>                                      | 6                  | <b>Heating</b>        | Kauko + aurinkosähkö | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli   |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 13,45€             | <b>Parking spaces</b> | 35                   | <b>CableTV</b>              | DNA       |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 599,56€            | <b>House sauna</b>    | No                   | <b>Roof material</b>        | Pelti     |
| <b>Construction year</b>                                   | 2013               | <b>Laundry room</b>   | Yes                  | <b>House frame material</b> | Betoni    |
| <b>Staircases</b>  | 1                  | <b>Drying room</b>    | Yes                  | <b>Pets</b>                 | Allowed   |

## Repairs made

**2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen **2022** Aurinkopaneelit **2022** Vesikaton kunnostus **2024** Palovarottimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2030** Ulko-ovien kunnostus

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

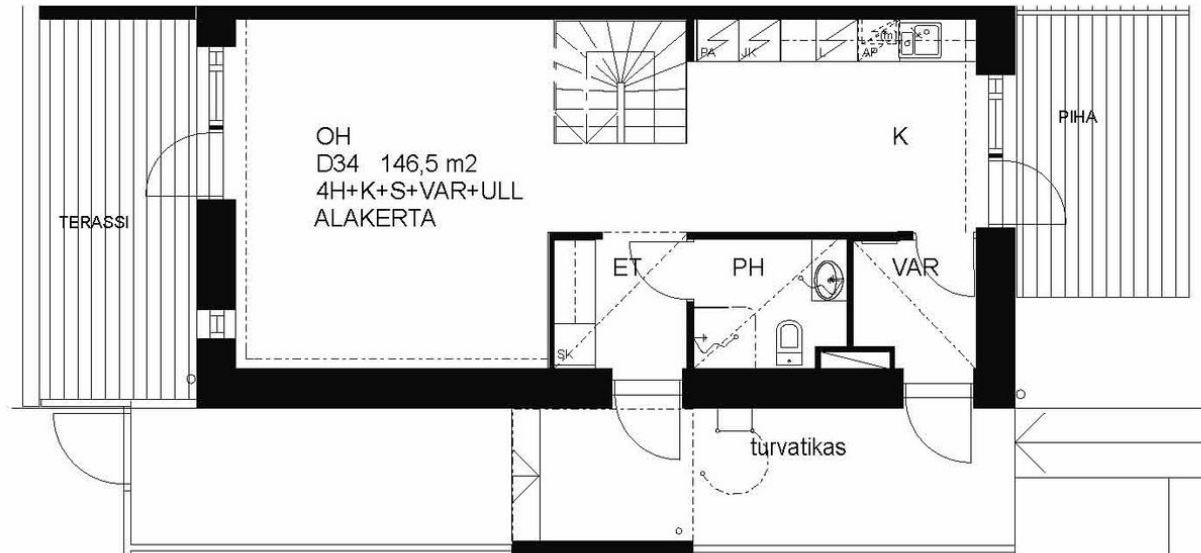
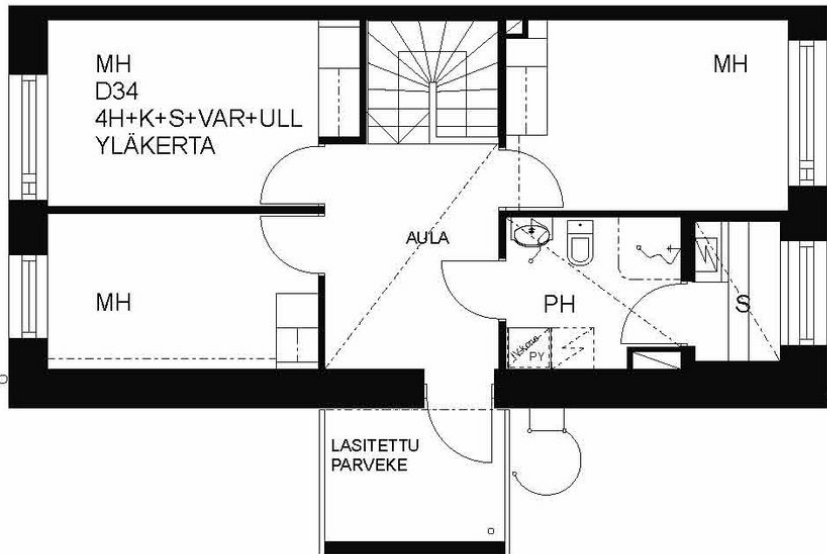
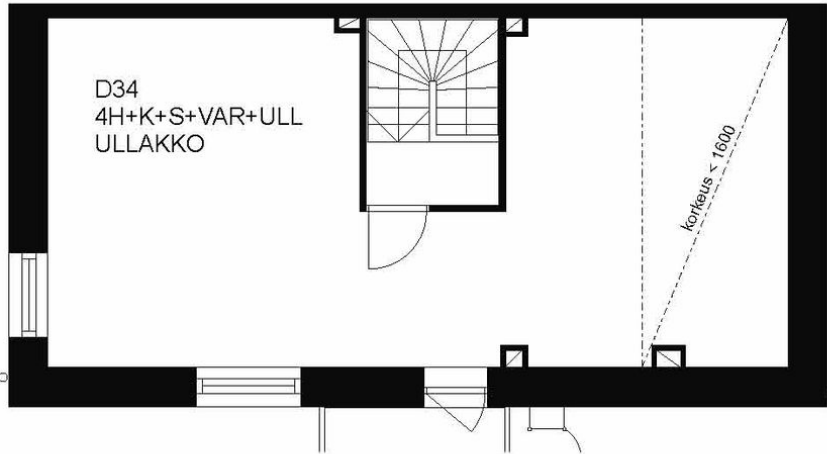
Asuntomyyjä

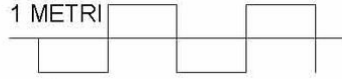
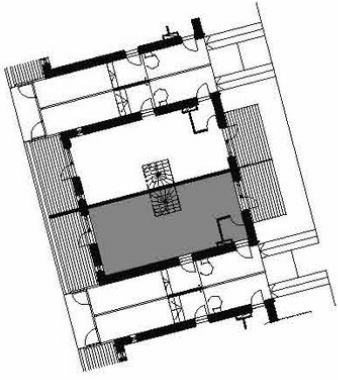
**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo





ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY /  
HELSINGIN KYLÄPÄÄLLIKKÖ  
ALPPIKYLÄNKUJA 13, 00770 HELSINKI

1.-2.KRS+ULL ASUNTO D34  
POHJAPIIRROS 1:100

Arkkitehtitoimisto L-N Oy 23.05.2012

Alppikylänkuja 13 D 34 / pohjakuva

Not in scale