

# Alppikylänkuja 13 E 35

## 146,5 m<sup>2</sup>,

### 4H+K+S+ULLAKKO

Heti vapaana muuttovalmis upea perheasunto. Asunto on kolmessa kerroksessa, sisääntulokerroksessa on eteinen, varasto, olohuone josta kulku terassille, wc sekä keittiö josta pääsee myös omalle pihalle toiselle puolelle taloa, toisessa kerroksessa on asunnon kolme makuuhuonetta sekä saunallinen kylpyhuone ja ylimmässä kerroksessa on monikäyttöistä ullakotilaa, vaikka työpisteeksi tai lasten leikkutilaksi. Asunnossa on siistit pinnat, laminaattilattiat ja kylpyhuone on kaakeloitu.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi)

#### Information about the property

Kodikas kohde värikkäiden talojen alueella Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se käyttää kaukolämpöä.

Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita. Lähistöllä on myös mm. täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä mm. Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotiki ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuina. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	79364,53€
Original right-of-occupancy payment	64483,68€
Index adjustment	14880,85€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1819,63€
Basic charge	1345,35€
Communal charge	474,28€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autokatos 1	35,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	B
<b>Apartment type</b>	4H+K+S+ULLAKKO
<b>Living area</b>	146.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	38	<b>Energy class</b>	C, B	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	6	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,62€	<b>Parking spaces</b>	35	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	597,67€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2013	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	1	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Vesikaton kunnostus **2024** Palovarointimien uusiminen

## Future repairs

**2027** Ulko-ovien kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

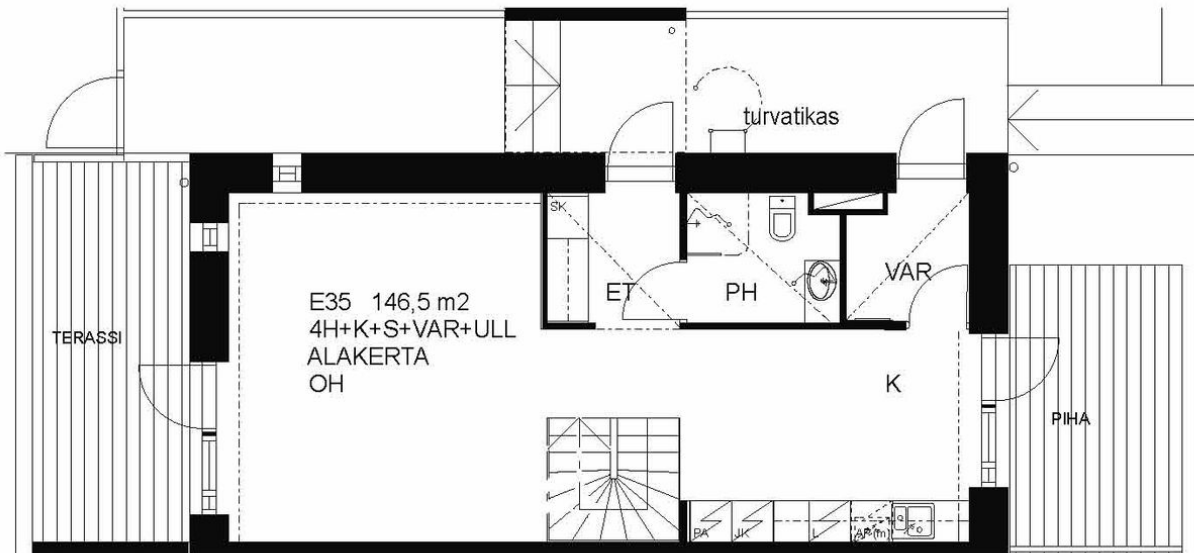
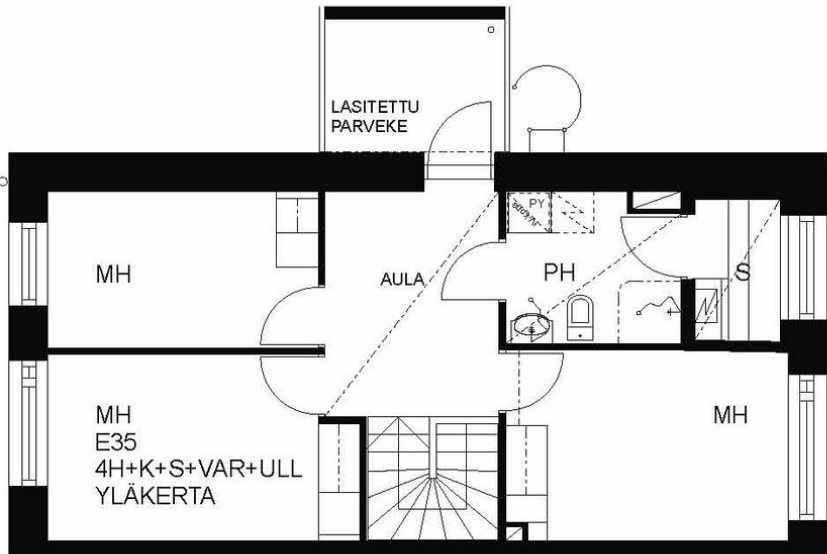
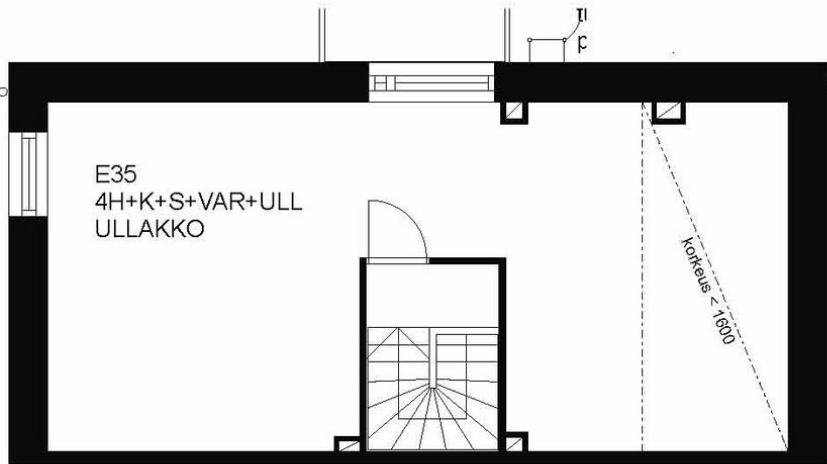
Asuntomyyjä

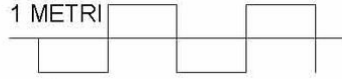
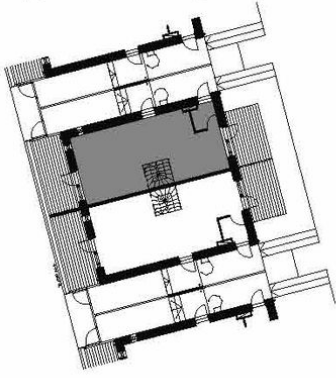
**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo





ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY /  
HELSINGIN KYLÄPÄÄLLIKKÖ  
ALPPIKYLÄNKUJA 13, 00770 HELSINKI

1.-2.KRS+ULL ASUNTO E35  
POHJAPIIRROS 1:100

Arkkitehtitoimisto L-N Oy 23.05.2012

Alppikylänkuja 13 E 35 / pohjakuva

Not in scale