

Alppikylänkuja 13 B 27

88 m², 3H+KT+S

Information about the property

Kodikas kohde värikkäiden talojen alueella Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se käyttää kaukolämpöä.

Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita. Lähistöllä on myös mm. täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä mm. Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotiki ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	52441,5€
Original right-of-occupancy payment	42570,81€
Index adjustment	9870,69€
Residence charge ⓘ	1201,28€
Basic charge	888,17€
Communal charge	313,11€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autokatos 1	35,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	B
Apartment type	3H+KT+S
Living area	88.00 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	22.08.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Wc-istuimen uusiminen

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	38	Energy class	C, B	Broadband	DNA Welho
Building count	6	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	13,62€	Parking spaces	35	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	597,67€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	2013	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	1	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Vesikaton kunnostus **2024** Palovaroittimien uusiminen

Future repairs

2027 Ulko-ovien kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen

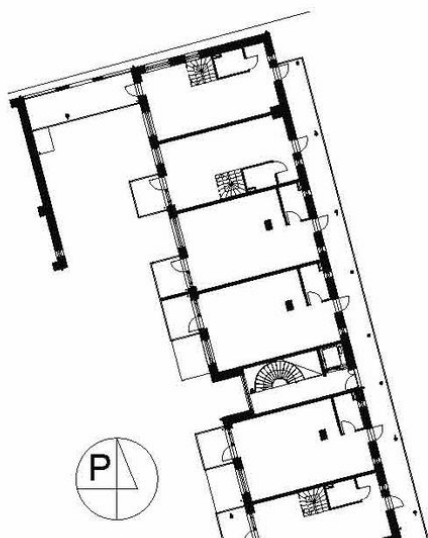
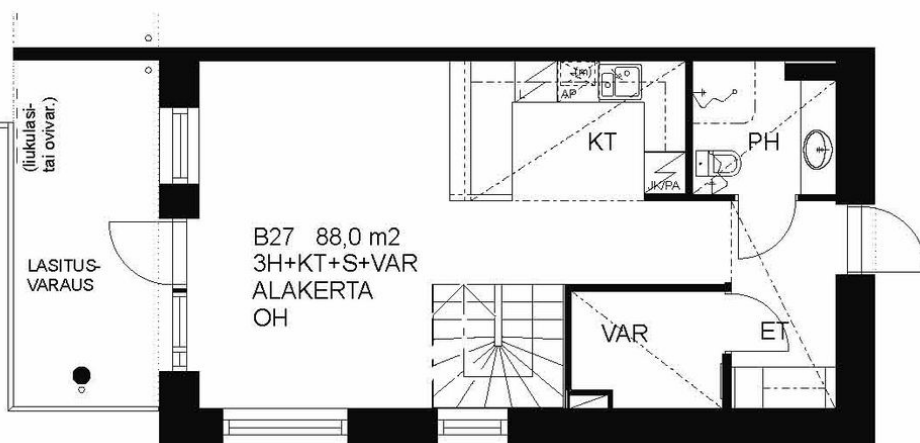
020 161 2204

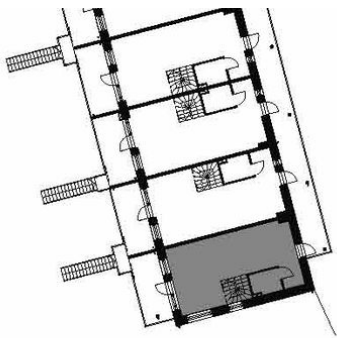
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



PORTAAT MAANTASOLLE
YHTEISET ASUNNON B26 KANSSA





ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY /
HELSINGIN KYLÄPÄÄLLIKKÖ
ALPPIKYLÄNKUJA 13, 00770 HELSINKI

2.-3. KRS ASUNTO B27
POHJAPIIRROS 1:100

Arkkitehtitoimisto L-N Oy 23.05.2012

Alppikylänkuja 13 B 27 / pohjakuva

Not in scale