

Järvenpää, KINNARI

# Solmukuja 4 C 8

## 93 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asunto vapaana jo tammikuun alussa 2025.

Kaksikerroksinen rivitaloneliö rauhallisella sijainnilla.

Asunnossa on tehty peruskorjaus uusittu keittiö, kylpyhuone ja sauna.

Laajakaistayhteys perusnopeudella sisältyy hintaan ja lemmikit ovat tervetulleita.

Asunnon ja järjestysnumeron hakeminen: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Pieni rivitalokohde Kinnarin pientaloalueella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Kohteessa on omatoimivierhoito ja omatoimihuolto.

Lähellä on päiväkotit, useampi koulu, koirapuisto, pesäpallokenttä sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit sekä museot. Susheistaan kuuluisa Citymarket Järvenpää alle kilometrin päässä. Lisäksi alueella on muita ruokakauppoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	27291,49€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14819,88€
Indeksitarkistus	12471,61€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1289,17€
Perusvastike	961,03€
Hoitovastike	328,14€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/jyym2/kk</b> ⓘ	37,76€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	93.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	21.02.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2013** Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu) **2013** Maalatus seinän tapetoiminen Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) **2013** Maalatus seinän tapetoiminen Tila: Makuuhuone 2 (Asoetu) **2013** Maalatus seinän tapetoiminen Tila: Makuuhuone 3 (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Peruskorjattu</b>	2023	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	12	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,34€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	307,76€	<b>Autopaikat</b>	13	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Valmistumisvuosi</b>	1994	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Käyttöveden tasapainotus ja säätö **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2029** Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus

## Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

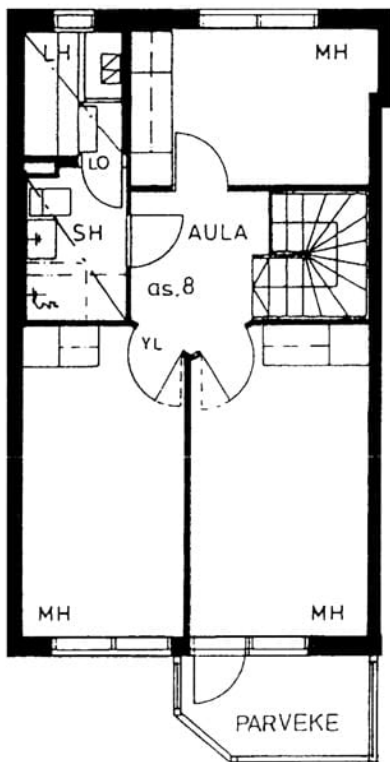
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

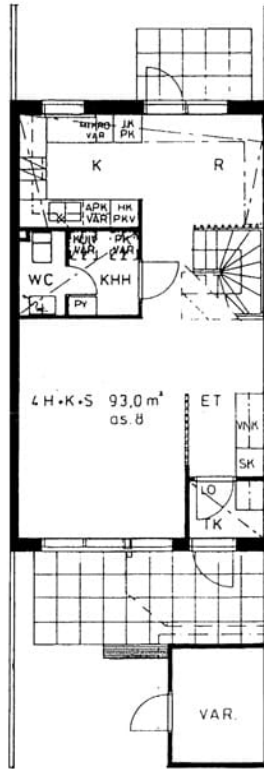
[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Solmukuja 4 C 8 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Solmukuja 4 C 8 / pohjakuva 1. kerros  
 Ei mittakaavassa