

Järvenpää, KINNARI

Solmukuja 4 C 8

93 m², 4H+K+S

Asunto vapaana jo tammikuun alussa 2025.

Kaksikerroksinen rivitaloneliö rauhallisella sijainnilla.

Asunnossa on tehty peruskorjaus uusittu keittiö, kylpyhuone ja sauna.

Laajakaistayhteys perusnopeudella sisältyy hintaan ja lemmikit ovat tervetulleita.

Asunnon ja järjestysnumeron hakeminen: www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Pieni rivitalokohde Kinnarin pientaloalueella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Kohteessa on omatoimivierhoito ja omatoimihuolto.

Lähellä on päiväkotit, useampi koulu, koirapuisto, pesäpallokenttä sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit sekä museot. Susheistaan kuuluisa Citymarket Järvenpää alle kilometrin päässä. Lisäksi alueella on muita ruokakauppoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27291,49€
Original right-of-occupancy payment	14819,88€
Index adjustment	12471,61€
Residence charge ⓘ	1289,17€
Basic charge	961,03€
Communal charge	328,14€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	37,76€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	93.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	21.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2013 Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu) **2013** Maalatum seinän tapetoiminen Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) **2013** Maalatum seinän tapetoiminen Tila: Makuuhuone 2 (Asoetu) **2013** Maalatum seinän tapetoiminen Tila: Makuuhuone 3 (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2023	Broadband	Elisa
Apartment count	12	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	3	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	14,34€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	307,76€	Parking spaces	13	House frame material	Puu
Construction year	1994	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Käyttöveden tasapainotus ja säätö **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2029** Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus

Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

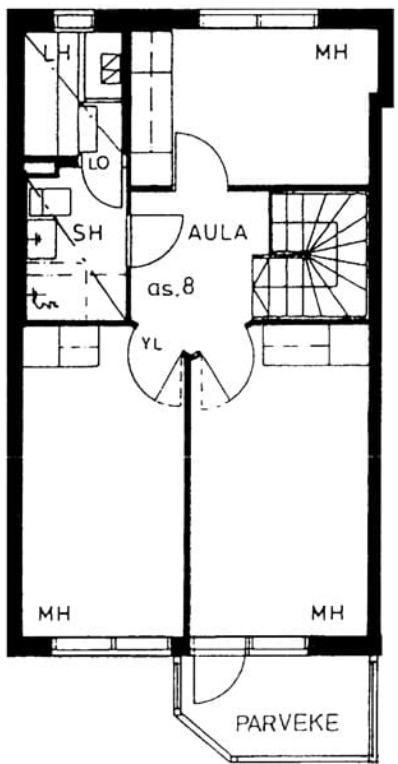
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

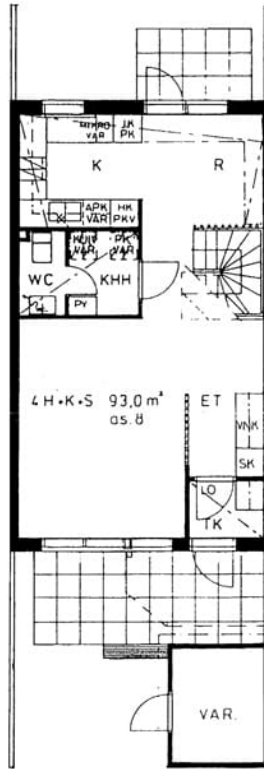
hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Solmukuja 4 C 8 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Solmukuja 4 C 8 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale