

# Satakielentie 12 F 18

## 46,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään toisen kerroksen kaksioon! Asunto sijaitsee rauhallisella ja viihtyisällä Tapaninkylän alueella osoitteessa Satakielentie 12 F 18.

Tämä kaksio on valoisa, kiitos avaran keittiö-olohuoneyhdistelmän, joka kutsuu viettämään aikaa perheen ja ystävien kanssa. Säilytystilaa löytyy runsaasti, ja myös kylpyhuone on tilava ja käytännöllinen.

Vaikka asunto sijaitsee toisessa kerroksessa, kuuluu siihen pieni oma piha-alue.

Asukkaiden käytössä on monipuoliset yhteistilat, kuten viihtyisä kerhotila, perinteinen puusauna sekä sähkösauna. Alue itsessään on rauhallinen omakoti- ja rivitalovaltainen asuinalue, mutta erinomaiset liikenneyhteydet takaavat helpon pääsyn niin palveluihin kuin harrastusmahdollisuuksiin.

Läheltä löytyvät muun muassa Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto monipuolisine aktiviteetteineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala sekä Malmin ostoskeskus kattavine palveluineen. Päiväkodit ja koulut sijaitsevat kävelyetäisyydellä, mikä tekee alueesta erityisen ihanteellisen myös perheille.

Tule ihastumaan tähän ainutlaatuiseen kotiin ja sen tarjoamiin mahdollisuuksiin! Täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä varaa oma esittelyaikasi: [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Parhaimminkin asumisoikeuskotelo Tapaninkylässä. Kaikkia asukkaita on halutessaan käytössä pieni viljelypalsta. Yhteinen puusauna lämpiää pari kertaa viikossa. Kohteessa peritään vesimaksuennakkoa, joka tasataan vuosittain huoneistokohtaisten vesimittareiden lukemien mukaisesti. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	23783,29€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14824€
Indeksitarkistus	8959,29€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	877,23€
Perusvastike	710,24€
Hoitovastike	167€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/jyv2/kk</b> ⓘ	10,06€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	14,00€
Autokatos 1	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK
<b>Pinta-ala</b>	46.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Kerhuhuone	1
Asuntoja	29	Energialuokka	D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	9	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	17,44€	Autopaikat	20	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	461,58€	Talosauna	2	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2004	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Puu
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Julkisivun kunnostus **2021** Leikkikentän kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Ulkoportaikkojen kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2029** Kulkuväylien kunnostus **2029** Muut huoneistoremontit D19 kph-remontti

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

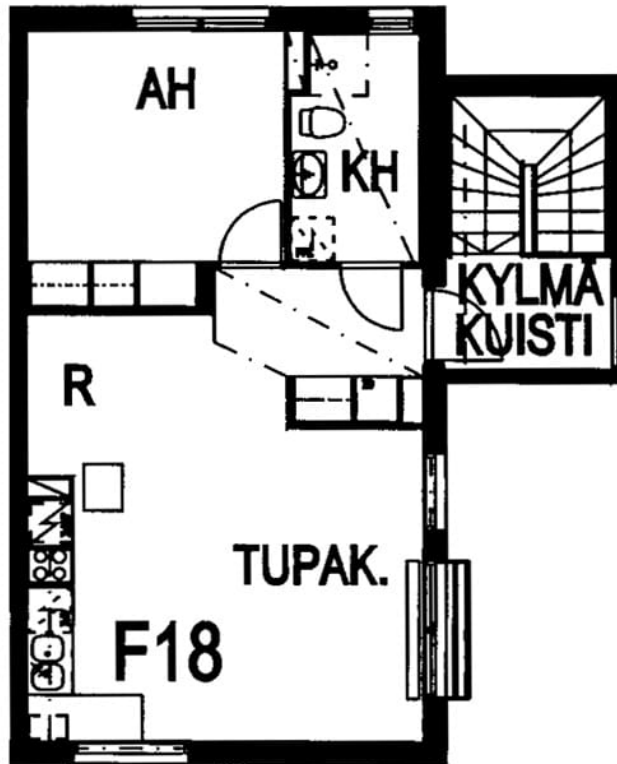
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satakielentie 12 F 18 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa