

Satakielentie 12 F 18

46,5 m², 2H+KK

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään toisen kerroksen kaksioon! Asunto sijaitsee rauhallisella ja viihtyisällä Tapaninkylän alueella osoitteessa Satakielentie 12 F 18.

Tämä kaksio on valoisa, kiitos avaran keittiö-olohuoneyhdistelmän, joka kutsuu viettämään aikaa perheen ja ystävien kanssa. Säilytystilaa löytyy runsaasti, ja myös kylpyhuone on tilava ja käytännöllinen.

Vaikka asunto sijaitsee toisessa kerroksessa, kuuluu siihen pieni oma piha-alue.

Asukkaiden käytössä on monipuoliset yhteistilat, kuten viihtyisä kerhotila, perinteinen puusauna sekä sähkösauna. Alue itsessään on rauhallinen omakoti- ja rivitalovaltainen asuinalue, mutta erinomaiset liikenneyhteydet takaavat helpon pääsyn niin palveluihin kuin harrastusmahdollisuuksiin.

Läheltä löytyvät muun muassa Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto monipuolisine aktiviteetteineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala sekä Malmin ostoskeskus kattavine palveluineen. Päiväkodit ja koulut sijaitsevat kävelyetäisyydellä, mikä tekee alueesta erityisen ihanteellisen myös perheille.

Tule ihastumaan tähän ainutlaatuiseen kotiin ja sen tarjoamiin mahdollisuuksiin! Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi sekä varaa oma esittelyaikasi: ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Tunnelmallinen asumiskohteen Tapaninkylässä. Kaikilla asukkailla on

Uunnemainen asumisoikeuskote Tapaninkylässä. Kaikki asukkaat on halutessaan käytössä pieni viljelypalsta. Yhteinen puusauna lämpiää pari kertaa viikossa. Kohteessa peritään vesimaksuennakkoa, joka tasataan vuosittain huoneistokohtaisten vesimittareiden lukemien mukaisesti. Kohteessa on omatoimiviherhoito.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	23783,29€
Original right-of-occupancy payment	14824€
Index adjustment	8959,29€
Residence charge ⓘ	877,23€
Basic charge	710,24€
Communal charge	167€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	10,06€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	14,00€
Autokatos 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK
Living area	46.50 m ²
Floor	2
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Clubroom	1
Apartment count	29	Energy class	D	Broadband	DNA Welho
Building count	9	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,44€	Parking spaces	20	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	461,58€	House sauna	2	Roof material	Tiili
Construction year	2004	Laundry room	Yes	House frame material	Puu
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Julkisivun kunnostus **2021** Leikkikentän kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Ulkoportaikkojen kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2029** Kulkuväylien kunnostus **2029** Muut huoneistoremontit D19 kph-remontti

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

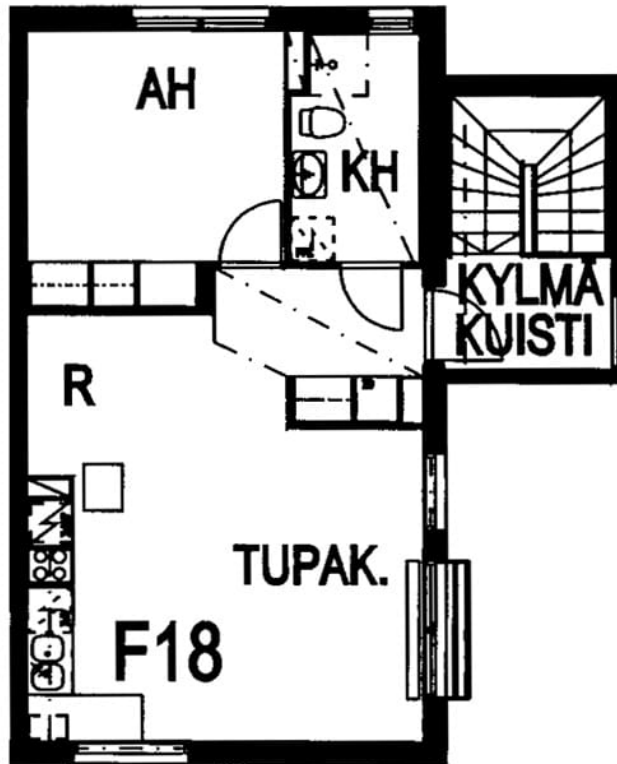
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satakielentie 12 F 18 / pohjakuva
Not in scale