

# Satakielentie 12 F 18

## 46,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK

### Information about the property

Tunnelmallinen asumisoikeuskohde Tapaninkylässä. Kaikilla asukkailla on halutessaan käytössä pieni viljelypalsta. Yhteinen puusauna lämpiää pari kertaa viikossa. Kohteessa peritään vesimaksuennakkoa, joka tasataan vuosittain huoneistokohtaisten vesimittareiden lukemien mukaisesti. Kohteessa on omatoimiviherto.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	23783,29€
Original right-of-occupancy payment	14824€
Index adjustment	8959,29€
<b>Residence charge</b> ⓘ	877,23€
Basic charge	710,24€
Communal charge	167€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/graded m2/month</b> ⓘ	10,06€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	14,00€
Autokatos 1	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+KK
<b>Living area</b>	46.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	01.03.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	29	<b>Energy class</b>	D	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	9	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	17,33€	<b>Parking spaces</b>	20	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	461,58€	<b>House sauna</b>	2	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	2004	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Julkisivun kunnostus **2021** Leikkikentän kunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ulkoportaikkojen kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2029** Kulkuväylien kunnostus **2029** Muut huoneistoremontit D19 kph-remontti

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

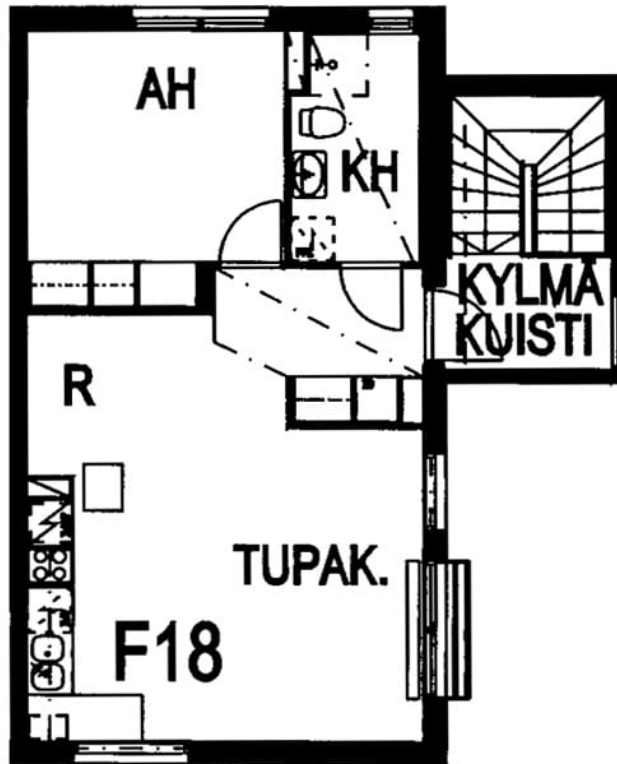
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satakielentie 12 F 18 / pohjakuva  
Not in scale