

Järvenpää, KINNARI

Solmukuja 4 C 11

93 m², 4H+K+S

Asunto vapautumassa toukokuussa. Perusremontti tehty eli uusittu keittiö, kylpyhuone ja sauna.

Voi jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Tietoa kohteesta

Pieni rivitalokohde Kinnarin pientaloalueella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan. Kohteessa on omatoimivierhoito ja omatoimihuolto.

Lähellä on päiväkotia, useampi koulu, koirapuisto, pesäpallokenttä sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit sekä museot. Susheistaan kuuluisa Citymarket Järvenpää alle kilometrin päässä. Lisäksi alueella on muita ruokakauppoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27758,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14819,88€
Indeksitarkistus	12938,22€
Käyttövastike ⓘ	1289,17€
Perusvastike	961,03€
Hoitovastike	328,14€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/jyym2/kk ⓘ	37,76€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	93.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	12.05.2025
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Tapetin poisto ja seinän tasoitus ja maalaus Tila: Olohuone (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2023	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	12	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	14,34€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	307,76€	Autopaikat	13	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Käyttöveden tasapainotus ja säätö **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2029** Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

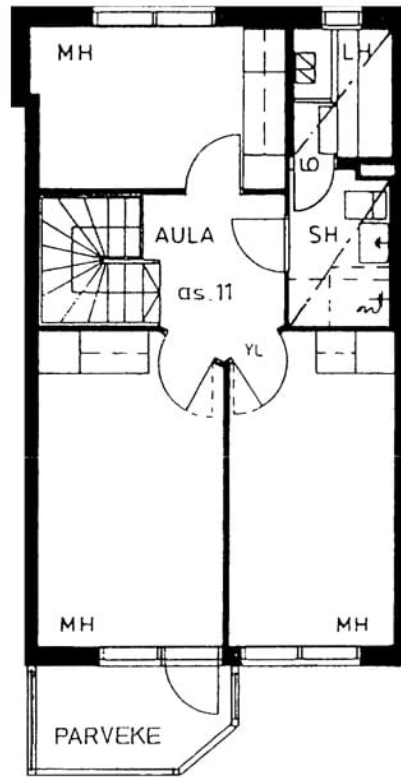
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

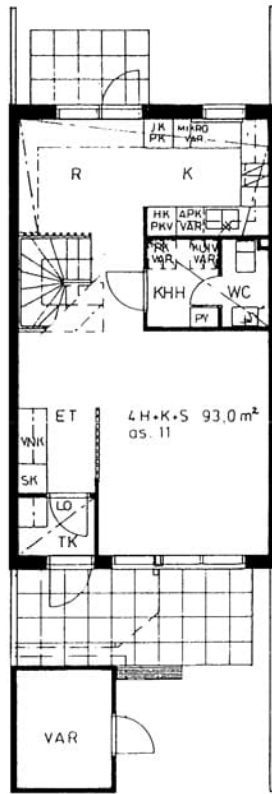
020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Solmukuja 4 C 11 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Solmukuja 4 C 11 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa