

Vanha Soratie 5 D

92 m², 4H+K+S

Rivitalon päätyasunto pienellä pihalla. Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Lisäsäilytystilaa saa asunnon edessä olevasta varastosta.

Tietoa kohteesta

Rauhallisella ja lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde Simonkylässä.

Tikkurilan pohjoispuolelle sijoittuva Simonkylä tarjoaa loistavat puitteet ulkoilua rakastaville. Kesäisin Malminiitynpuistossa pääsee pelaamaan frisbeegolfia. Läheisen Simonkylänpuiston virkistysalueen lenkipolut muuttuvat talven myötä hiihtoladuiksi siinä missä Hiiriharjun tekomaäki, Möskäri, tarjoaa oivat puitteet pulkkamäessä iloitteluun. Hiirilammilla voi testata kalaonneaan ja Kylmäohjan puro virtaa läpi Simonkylänpuiston.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Leinelän juna-asema sijaitsee kilometrin päässä, josta kulkee alle kymmenessä minuutissa niin lentokentälle kuin Tikkurilaan ja noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35341,17€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19061,24€
Indeksitarkistus	16279,93€
Käyttövastike ⓘ	1318,7€
Perusvastike	917,47€
Hoitovastike	401,23€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1263,45€
Perusvastike 1.1. alkaen	962,76€
Hoitovastike 1.1. alkaen	300,69€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	0,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	92.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	05.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2003 parketti **2014** Astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	12	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	14,56€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	387,24€	Autopaikat	16	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2018 Aitojen uusiminen **2018** Jätetilan uusiminen **2020** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Arvio tulevista korjauksista

2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

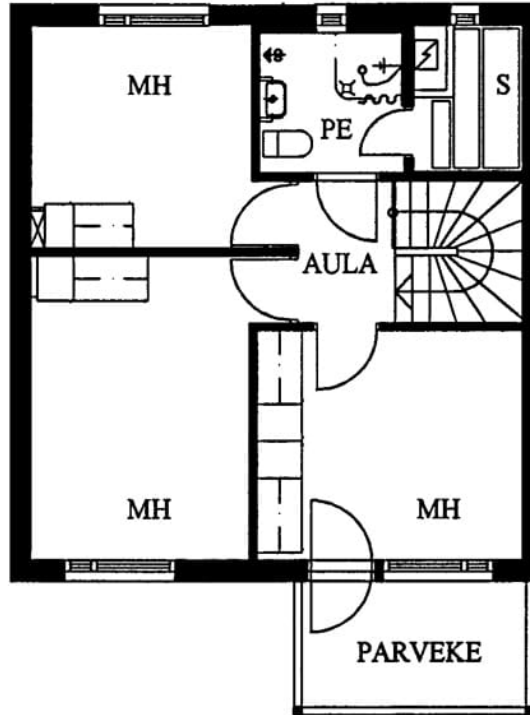
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

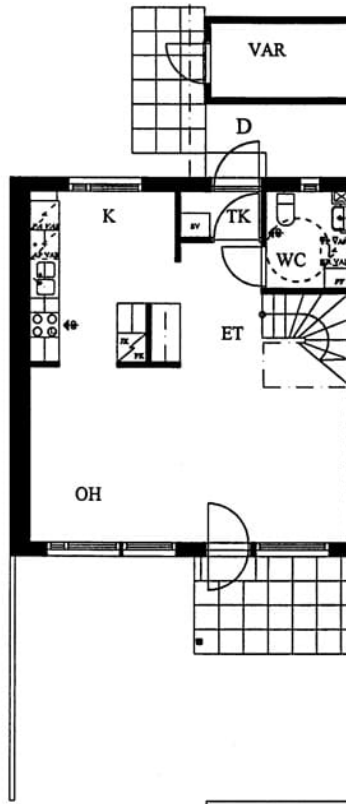
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanha Soratie 5 D / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Vanha Soratie 5 D / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa