

Vanha Soratie 5 D

92 m², 4H+K+S

Rivitalon päätyasunto pienellä pihalla. Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Lisäsäilytystilaa saa asunnon edessä olevasta varastosta.

Information about the property

Rauhallisella ja lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde Simonkylässä.

Tikkurilan pohjoispuolelle sijoittuva Simonkylä tarjoaa loistavat puitteet ulkoilua rakastaville. Kesäisin Malminiitynpuistossa pääsee pelaamaan frisbeegolfia. Läheisen Simonkylänpuiston virkistysalueen lenkipolut muuttuvat talven myötä hiihtoladuiksi siinä missä Hiiriharjun tekemäki, Möskäri, tarjoaa oivat puitteet pulkkamässä iloitteluun. Hiirilammilla voi testata kalaonneaan ja Kylmäohjan puro virtaa läpi Simonkylänpuiston.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Leinelän juna-asema sijaitsee kilometrin päässä, josta kulkee alle kymmenessä minuutissa niin lentokentälle kuin Tikkurilaan ja noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	35341,17€
Original right-of-occupancy payment	19061,24€
Index adjustment	16279,93€
Residence charge ⓘ	1318,7€
Basic charge	917,47€
Communal charge	401,23€
Residence charge from January 1st	1263,45€
Basic charge from January 1st	962,76€
Communal charge from January 1st	300,69€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	0,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	92.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	05.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2003 parketti **2014** Astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA 4G
Apartment count	12	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	3	Energy class	D	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	14,56€	Heating	Kauko	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	387,24€	Parking spaces	16	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2018 Aitojen uusiminen **2018** Jätetilan uusiminen **2020** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Assessment of upcoming repairs

2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

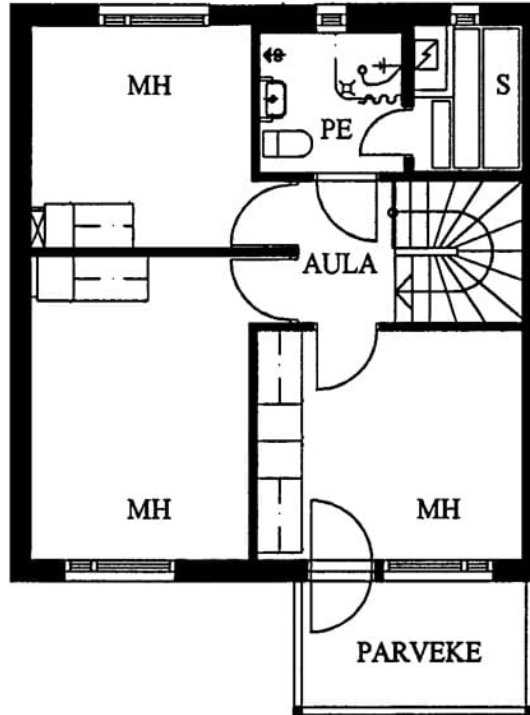
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

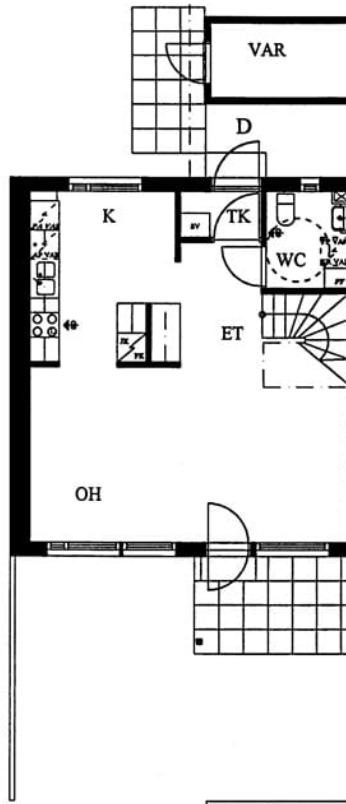
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanha Soratie 5 D / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Vanha Soratie 5 D / pohjakuva 1. kerros
Not in scale