

Satakielentie 12 B 7

33 m², 1H+TK

Ensimmäisen kerroksen asunto omalla pihalla.

Information about the property

Tunnelmallinen asumisoikeuskohde Tapaninkylässä. Kaikilla asukkailla on halutessaan käytössä pieni viljelypalsta. Yhteinen puusauna lämpiää pari kertaa viikossa. Kohteessa peritään vesimaksuennakkoa, joka tasataan vuosittain huoneistokohtaisten vesimittareiden lukemien mukaisesti. Kohteessa on omatoimiviherto.

Lähellä Tapanilan urheilukeskus ja Pukinmäen urheilupuisto lukuisine harrastusmahdollisuuksineen, Tapaninvainion uimaranta, Malmin sairaala ja Malmin ostoskeskus isoine marketteineen ja muine palveluineen. Myös päiväkodit ja koulut ovat kävelytäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18752,06€
Original right-of-occupancy payment	11671€
Index adjustment	7081,06€
Residence charge ⓘ	690,62€
Basic charge	559,15€
Communal charge	131,47€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/graded m2/month ⓘ	7,92€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	14,00€
Autokatos 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	1H+TK
Living area	33.00 m ²
Floor	1
Own sauna	No
Elevator	No
Available	25.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu) **2022** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Clubroom	1
Apartment count	29	Energy class	D	Broadband	DNA Welho
Building count	9	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	17,44€	Parking spaces	20	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	461,58€	House sauna	2	Roof material	Tiili
Construction year	2004	Laundry room	Yes	House frame material	Puu
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Julkisivun kunnostus **2021** Leikkikentän kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Ulkoportaikkojen kunnostus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2029** Kulkuväylien kunnostus **2029** Muut huoneistoremontit D19 kph-remontti

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

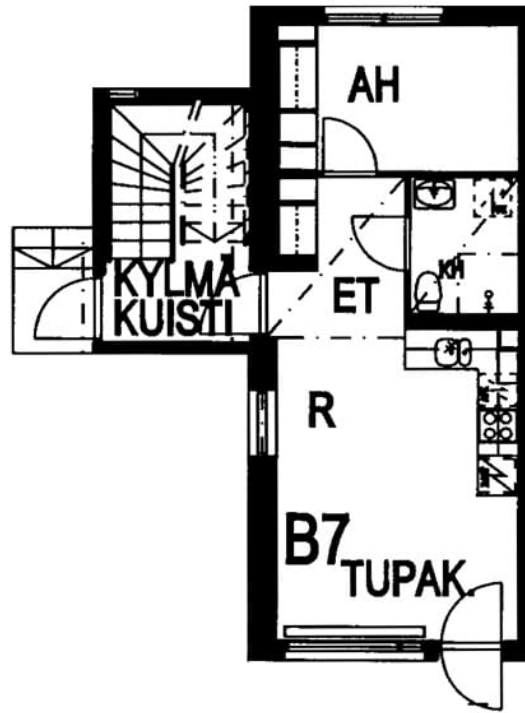
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Satakielentie 12 B 7 / pohjakuva
Not in scale