

Vanha Soratie 9 B 7

78 m², 3H+K+S

Information about the property

Rauhallisella ja lapsiystävällisellä alueella sijaitseva rivitalokohde Simonkylässä.

Tikkurilan pohjoispuolelle sijoittuva Simonkylä tarjoaa loistavat puitteet ulkoilua rakastaville. Kesäisin Malminiitynpuistossa pääsee pelaamaan frisbeegolfia. Läheisen Simonkylänpuiston virkistysalueen lenkkipolut muuttuvat talven myötä hiihtoladuiksi siinä missä Hiiriharjun tekomäki, Möskäri, tarjoaa oivat puitteet pulkkamäessä iloitteluun. Hiirilammilla voi testata kalaonneaan ja Kylmäohjan puro virtaa läpi Simonkylänpuiston.

Peruspalvelut, kuten lähikaupat, apteekki, päiväkodit ja ala-aste löytyvät kävelymatkan päästä. Leinelän juna-asema sijaitsee kilometrin päässä, josta kulkee alle kymmenessä minuutissa niin lentokentälle kuin Tikkurilaan ja noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	30492,46€
Original right-of-occupancy payment	16511,51€
Index adjustment	13949,1€
Alterations	31,85€
Residence charge ⓘ	1142,38€
Basic charge	794,8€
Communal charge	347,58€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	19.08.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2003 karelia parketti **2018** Keraamisen lieden hankinta, Rosenlew RKK5100

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA 4G
Apartment count	12	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	3	Energy class	D	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	14,56€	Heating	Kauko	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	386,02€	Parking spaces	16	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2018 Aitojen uusiminen **2018** Jätetilan uusiminen **2020** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Future repairs

2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

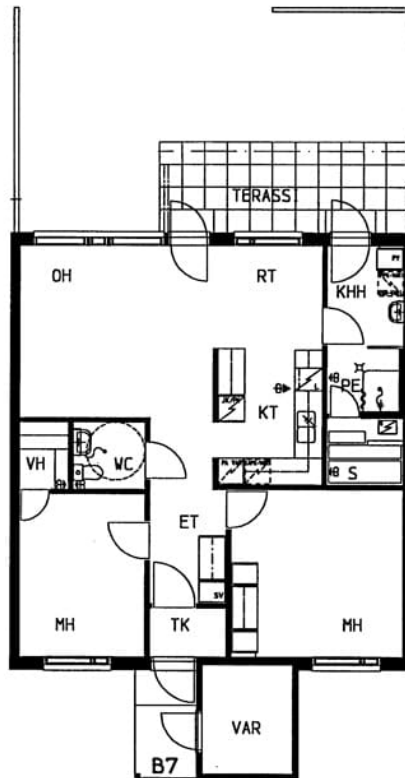
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vanha Soratie 9 B 7 / pohjakuva

Not in scale