

Merikarhunkuja 8 A 6

47 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Espoon Kivenlahdessa sijaitseva Merikarhunkuja 8 on hissillinen kerrostalokohde, jonka huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista kuuden huoneen asuntoihin, 47 – 114 m². Huoneistoissa on saunat. Talon lämmitysmuotona toimii kaukolämpö.

Merikarhun kujalla Kauppakeskus Lippulaivan palvelut ovat aivan naapurissa. Alueella sijaitsee myös Espoonlahden terveysasema sekä useampi päiväkotikoti. Alue tarjoaa mainiot mahdollisuudet erilaisten liikuntamuotojen harrastamiseen, sillä läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli ja urheilupuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	18460,15€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9993,39€
Indeksitarkistus	8466,76€
Käyttövastike ⓘ	638,03€
Perusvastike	531,69€
Hoitovastike	106,34€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	47.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	20.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Laminaatti (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	53	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	13,32€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	375,48€	Autopaikat	24	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatio **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Leikkikentän keinun uusiminen **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2018** Jätetilan kunnostus **2018** Kellarikäytävien kunnostus **2018** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lukitus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Palovarointimien asentaminen **2025** Peruskorjaus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

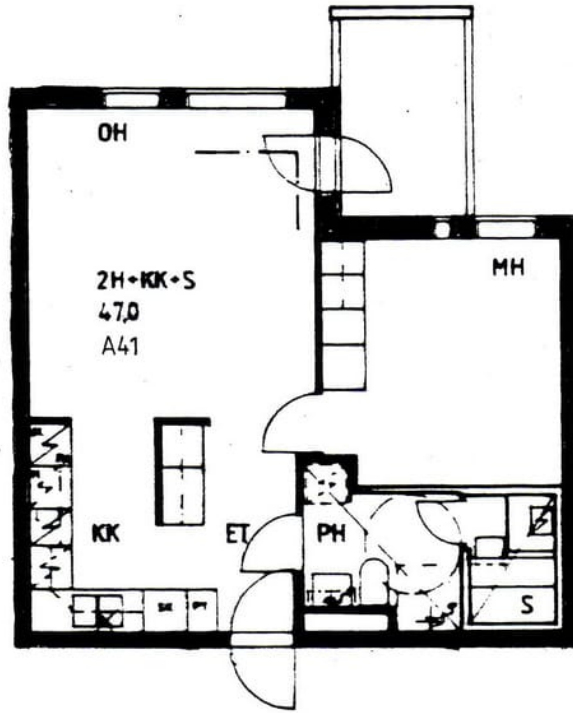
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Merikarhunkuja 8 A 6 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa