

Merikarhunkuja 8 A 6

47 m², 2H+K+S

Information about the property

Espoon Kivenlahdessa sijaitseva Merikarhunkuja 8 on hissillinen kerrostalokohde, jonka huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista kuuden huoneen asuntoihin, 47 – 114 m². Huoneistoissa on saunat. Talon lämmitysmuotona toimii kaukolämpö.

Merikarhun kujalla Kauppakeskus Lippulaivan palvelut ovat aivan naapurissa. Alueella sijaitsee myös Espoonlahden terveysasema sekä useampi päiväkotikoti. Alue tarjoaa mainiot mahdollisuudet erilaisten liikuntamuotojen harrastamiseen, sillä läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli ja urheilupuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18460,15€
Original right-of-occupancy payment	9993,39€
Index adjustment	8466,76€
Residence charge ⓘ	638,03€
Basic charge	531,69€
Communal charge	106,34€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	47.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	20.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Laminaatti (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Broadband	DNA Welho
Apartment count	53	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	E	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	13,32€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	375,48€	Parking spaces	24	House frame material	Betoni
Construction year	1997	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2016 Rakennusautomaatio **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Leikkikentän keinun uusiminen **2017** Lämmönsiirtimen uusiminen **2018** Jätetilan kunnostus **2018** Kellarikäytävien kunnostus **2018** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Lukitus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien asentaminen **2025** Peruskorjaus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

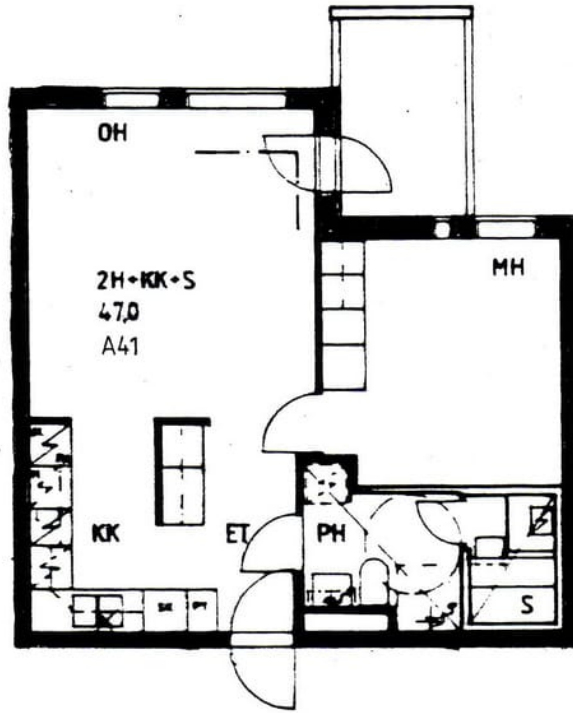
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Merikarhunkuja 8 A 6 / Pohjakuva

Not in scale