

# Kirrinkydöntie 12 B 12

## 73 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Luonnon ympäröimässä yhtiössä, ensimmäisen kerroksen kolmio vailla uutta perhettä. Tee tästä valoisasta asunnosta itsellesi koti. Makuuhuoneissa hyvin säilytystilaa. Olohuoneesta käynti parvekkeelle. Lemmikit tervetulleita. Vesi ja taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Vakuus 250 €. Kiinnostuitko, tee hakemus [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Päätyvän kadun päässä metsän reunassa rauhallinen kerrostalo, jossa asumisen kustannukset pysyvät kurissa.

Päiväkoti ja koulu aivan vieressä sekä Vaajakosken kattavat palvelut muutaman kilometrin päässä. Hyvät ulkoilumaastot Jyväsjärven rannan tuntumassa tai Asmalammen ympäristössä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	13084,64€
Original right-of-occupancy payment	6927,16€
Index adjustment	6157,48€
<b>Residence charge</b> ⓘ	709,41€
Basic charge	484,39€
Communal charge	225,02€
<b>Residence charge from January 1st</b>	731,14€
Basic charge from January 1st	490€
Communal charge from January 1st	241,14€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	73.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	08.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2004** Astianpesukone

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	31	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	10,12€	<b>Parking spaces</b>	31	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	188,39€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1992	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2018** Lukitus **2020** Vesikaton kunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Peruskorjaus **2027** Palovarointimien uusiminen

## Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

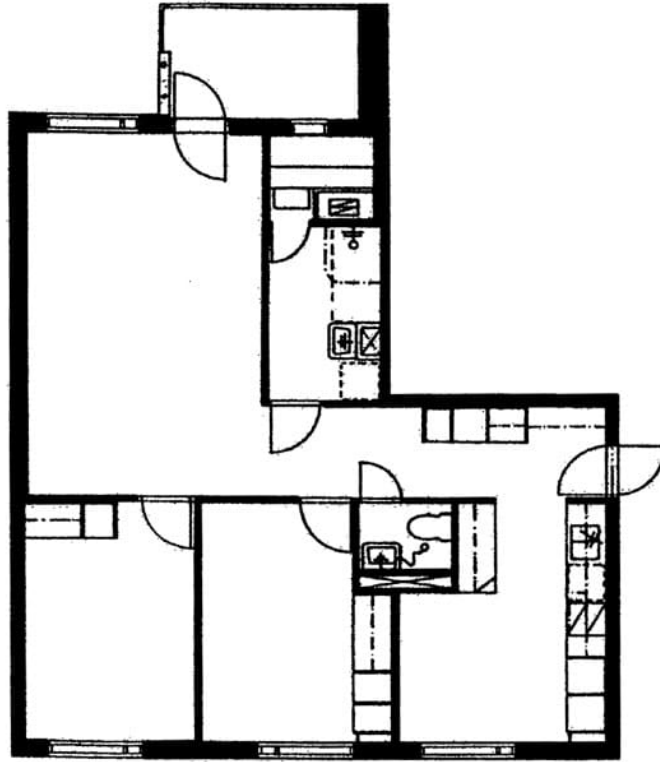
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kirrinkyöntie 12 B 12 / pohjakuva  
Not in scale