

# Hirvitie 25 C B 9

## 92 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Perheasunto rauhallisella omakotitaloalueella vapautumassa sopimuksen mukaan aiemminkin.

Asunnossa on takka sekä ilmalämpöpumppu. Yläkerran wc-tila on remontoitu, tilassa on lattialämmitys.

Keittiön kaappien ovet, välitila ja tasot on uusittu vuosi sitten. Alakerrassa laminaatti. Parveke ja aidattu takapiha on etelään, etupihalta alkaa suoraan metsä, ulkoilu- ja marjastusmaasto on ihanteellinen.

### Information about the property

Rivitalokohde rauhallisella pientaloalueella Leppäkorvessa kävelymatkan päässä Korson palveluista. A-talon asunnoille kuuluu lämmin irtaimistovarasto yhteistiloissa, B-talon asukkaille kuuluu asuntokohtainen kylmä ulkovarasto. Asunnoissa on takka. Kohteessa on sähkölämmitys ja omatoimiviherhoito.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	37080,93€
Original right-of-occupancy payment	22005,37€
Index adjustment	14844,43€
Alterations	231,13€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1095,35€
Basic charge	962,17€
Communal charge	133,18€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1116,19€
Basic charge from January 1st	993,88€
Communal charge from January 1st	122,31€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	14€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	92.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	12.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2003** sälekaihtimet **2018** Ilmalämpöpumppu **2023** Keittiön päivitys (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2000	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	12	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,09€	<b>Heating</b>	Sähkö	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	407,84€	<b>Parking spaces</b>	13	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2009** Aitojen kunnostukset **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Tiilikaton pesu ja pinnoitus **2021** Sisäänkäyntien kunnostus **2021** Tukimuurien puhdistus ja pinnoitus **2022** Sähköpatterien uusimiset **2024** Väliaitojen kunnostus ja maalaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

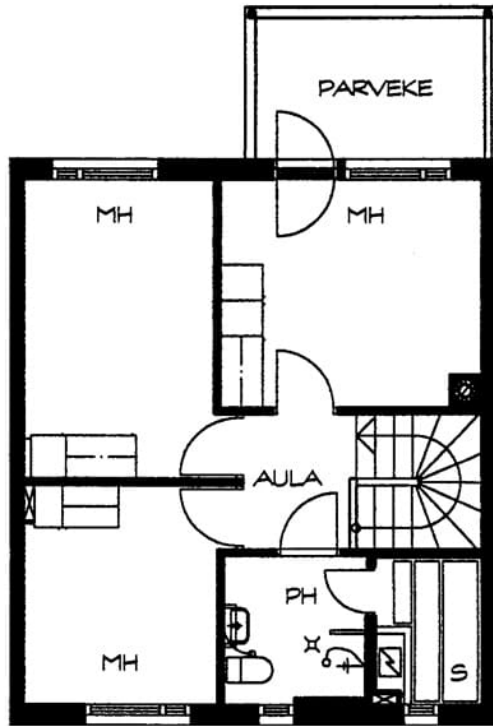
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

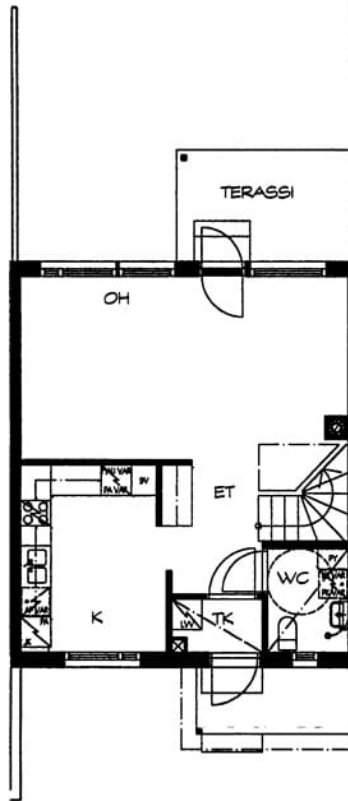
0201612260

[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hirvitie 25 C B 9 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale



Hirvatie 25 C B 9 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale