

Hirvitie 25 C A 2

101 m², 5H+K+S

Hyväkuntoinen kahden tason rivitalokoti rauhallisella omakotialueella Leppäkorvessa, asunnossa laminaatti ja remontoitu kylpyhuone. Olohuoneessa takka, joka lämmittää talvella ja vähentää sähkölämmityksen tarvetta. Iso eteläsuuntainen parveke päämakuuhuoneesta. Eteläsuunnassa iso aidattu piha, jossa hyväkuntoinen terassi. Aurinkoinen piha, jossa voi pitää vaikka pientä puutarhaa ja kasvatata omat kasvikset ja yrtit. Lapsiystävällinen pihapiiri, vieressä ympäröivä metsä täynnä luonnon ihmeitä ja eläimiä, sekä peltoalue joka aukeaa upeana vuoden ympäri. Marjastaminen ja sienestys onnistuu siis suoraan kotipihosta lähtevällä metsäalueella.

Information about the property

Rivitalokohde rauhallisella pientaloalueella Leppäkorvessa kävelymatkan päässä Korson palveluista. A-talon asunnoille kuuluu lämmin irtaimistovarasto yhteistiloissa, B-talon asukkaille kuuluu asuntokohtainen kylmä ulkovarasto. Asunnoissa on takka. Kohteessa on sähkölämmitys ja omatoimiviherhoito.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	40797,8€
Original right-of-occupancy payment	24388,59€
Index adjustment	16409,21€
Residence charge ⓘ	1213,84€
Basic charge	1066,25€
Communal charge	147,59€
Residence charge from January 1st	1236,93€
Basic charge from January 1st	1101,39€
Communal charge from January 1st	135,54€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	14€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	E
Apartment type	5H+K+S
Living area	101.00 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2011 Peililiukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2000	Broadband	Elisa
Apartment count	12	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	E	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,09€	Heating	Sähkö	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	407,84€	Parking spaces	13	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2009 Aitojen kunnostukset **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Tiilikaton pesu ja pinnoitus **2021** Sisäänkäyntien kunnostus **2021** Tukimuurien puhdistus ja pinnoitus **2022** Sähköpatterien uusimiset **2024** Väliaitojen kunnostus ja maalaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

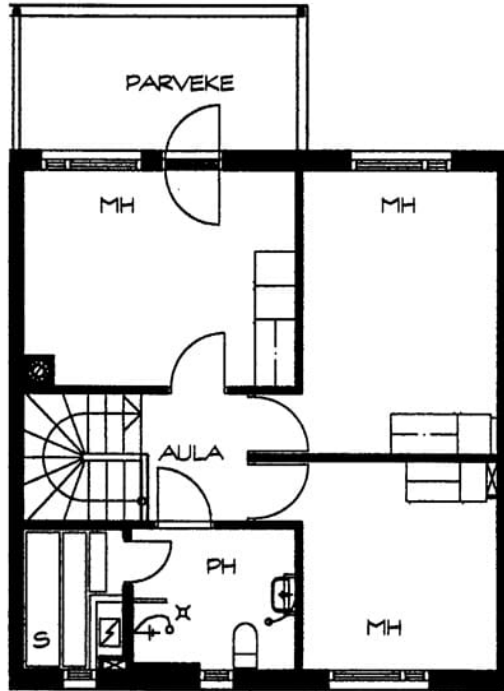
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

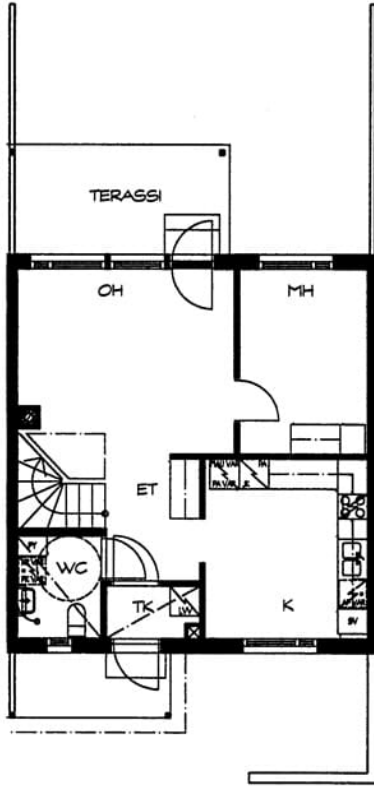
0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hirvitie 25 C A 2 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Hirvitie 25 C A 2 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale