

Vantaa, JOKINIEMI

# Albert Petreliuksen katu 5

## D 38

# 65 m<sup>2</sup>, 2H+K

### Information about the property

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes talon edessä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	17842,65€
Original right-of-occupancy payment	9380,51€
Index adjustment	8462,14€
<b>Residence charge</b> ⓘ	902,94€
Basic charge	700,48€
Communal charge	202,46€
<b>Residence charge from January 1st</b>	940,7€
Basic charge from January 1st	736,93€
Communal charge from January 1st	203,76€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	20,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€
<b>Sauna fee</b>	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+K
<b>Living area</b>	65.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	31.01.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	41	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,87€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	274,8€	<b>Parking spaces</b>	41	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	1992	<b>House sauna</b>	2	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Renovated</b>	2023	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2006** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Vesikaton uusiminen D-talo **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Peruskorjaus **2023** Peruskorjaus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

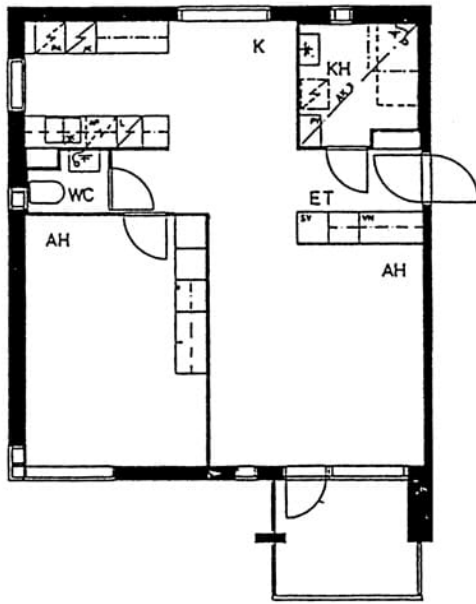
Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

[jutta.friman@asuntosaatio.fi](mailto:jutta.friman@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 5 D 38 / pohjakuva  
Not in scale