

Vantaa, JOKINIEMI

Albert Petreliuksen katu 5

D 27

65 m², 2H+K

Tilava, vuonna 2023 peruskorjattu kaksio.

Asunto vapautuu uusille asukkaille huhtikuun puolella välissä 2025.

Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut.

Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes talon edessä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17833,28€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9380,51€
Indeksitarkistus	8452,77€
Käyttövastike ⓘ	913,24€
Perusvastike	715,42€
Hoitovastike	197,82€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	20,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Saunamaksu	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K
Pinta-ala	65.00 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	13.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	41	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,45€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	274,8€	Autopaikat	41	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2023	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2006 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2009** Lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Vesikaton uusiminen D-talo **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Peruskorjaus **2023** Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2026 A, B ja C ulko-ovien kunnostus **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja raitisilmaventtiilien uusiminen **2026** Sadevesikourujen korjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

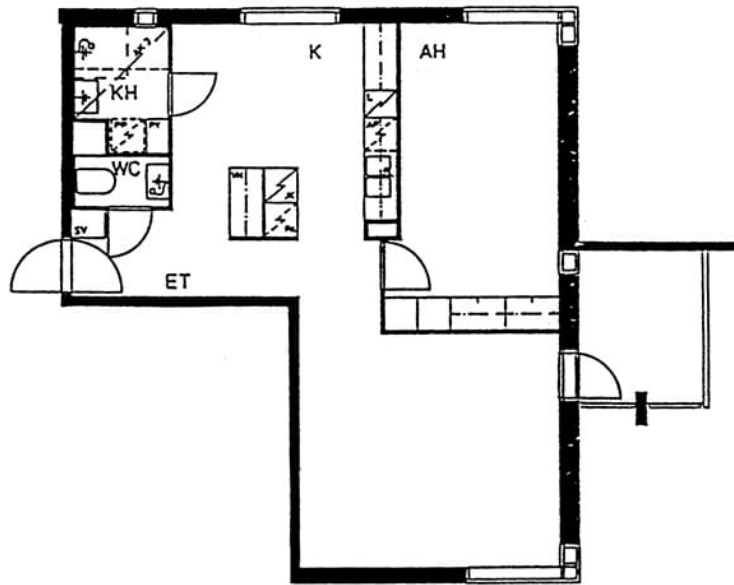
Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Albert Petreliuksen katu 5 D 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa