

Espoo, SUVIMETSÄ

## Kaskipuunkaari 8 R 54

# 94 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Espoon viihtyisällä Suvimetsän alueella sijaitseva Kaskipuunkaari 5 ja 7-8 on pari- ja rivitalokohde, johon kuuluu 18 asuinrakennusta. Saunallisten huoneistojen koot vaihtelevat kaksioista neliöihin, 56 – 116 m<sup>2</sup>. Asukkailla on käytössään kerhuhuone sekä kaksi kuivaushuonetta. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Kohde sijaitsee Finnoontien varrella hyvien kulkuyhteyksien päässä. Lähimpiin ruokakauppoihin on vain muutaman minuutin matka niin autolla kuin kävellenkin. Suvimetsän vehreä alue tarjoaa myös loistavat mahdollisuudet ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	33415,99€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17998,63€
Indeksitarkistus	15417,36€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1412,5€
Perusvastike	1205,73€
Hoitovastike	206,78€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka ilman sähköä	6,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	94.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	24.03.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

### Tehdyt muutostyöt

2007 eteisen vaatekaapin ovet, laatikosto

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2021	Kerhuhuone	1
Asuntoja	54	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Netti
Asuinrakennuksia	18	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,83€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	360,94€	Autopaikat	54	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu, Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2013** Vesikaton kunnostus **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Leanheat asennettu **2020** Keittiöiden ja lattioiden uusiminen **2021** Peruskorjaus **2022** Lukitus **2024** Lahovaurioituneiden terassitolppien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2022** Raekuurossa vaurioituneiden valokatteiden uusiminen **2023** Raekuurossa vaurioituneiden valokatteiden uusiminen **2027** Ikkunoiden ja terassiovien uusiminen **2027** Julkisivutiilien halkeaminen kunnostus **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

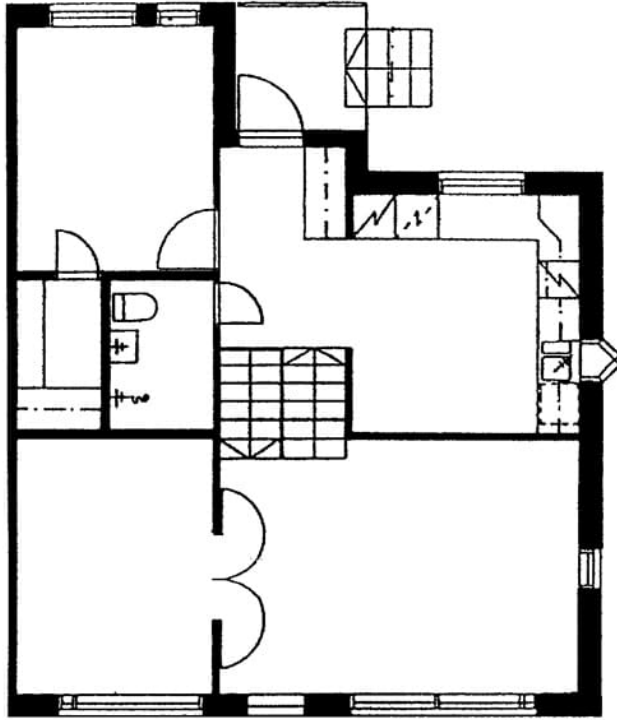
Asuntomyyjä

**Tomi Koivuranta**

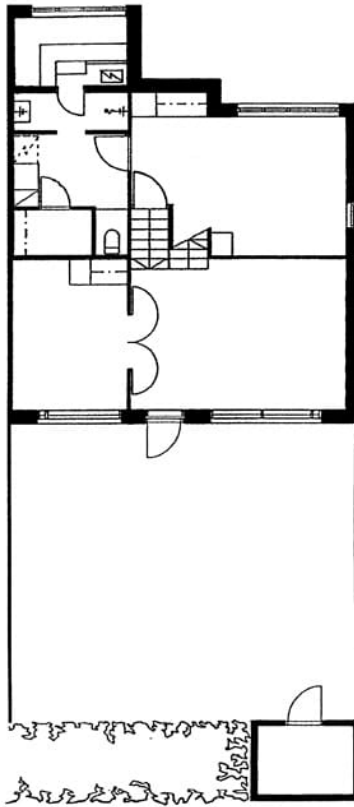
+358201612498

[tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaskipuunkaari 8 R 54 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa



Kaskipuunkaari 8 R 54 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa