

Särkiniementie 7 A 16

78 m², 4H+K+S

Tehokas ja toimiva pohjaratkaisu! Hissitalon 4 kerros. Asunnon keittiö aukeaa keittiösaarekkeen takaa olohuoneeseen josta on käynti asunnon parvekkeelle. Kolme makuuhuonetta eli tilaa on isommallekin perheelle. Asunnossa on kylpyhuoneen lisäksi myös oma sauna ja erillis wc helpottamassa arjen askareita.

Tietoa kohteesta

Särkiniemen kaupunginosassa hissillinen kerrostalokohde. Kiinteistössä on asuntokohtaiset varastokopit. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Särkiniemessä on useita lenkkeilypolkuja ja lähistöllä sijaitseva Huuhanmäen valaistu latupururata on asukkaiden käytettävissä. Alue sijaitsee lähellä Rauhalahden monipuolista hotelli-leirintäaluetta, josta löytyy kylpylä, palloiluhallit. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24711,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13987,01€
Indeksitarkistus	10622,88€
Muutostyöt	101,21€
Käyttövastike ⓘ	921,26€
Perusvastike	649,04€
Hoitovastike	272,23€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/sisälämmitin 1	9,00€
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	78.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Peiliovet **2012** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö **2018** Kylmäkalusteiden uusiminen

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	18	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	11,98€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	318,26€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

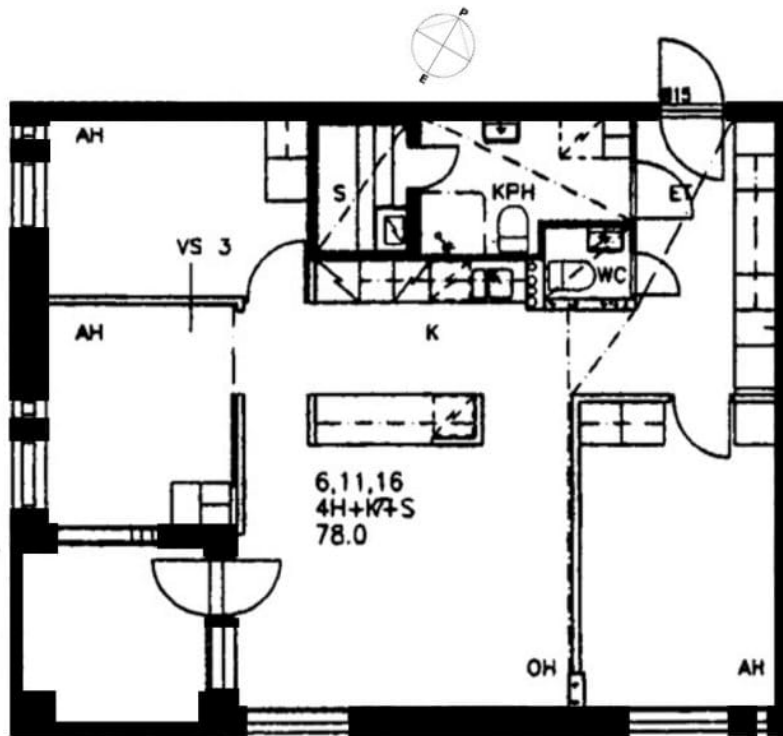
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Särkiniementie 7 A 16 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa