

Hyökkäläntie 18 E 16

80,5 m², 3H+K+S

Pienelle perheelle sopiva valoisa päätyasunto tontin kulmassa jossa on reilun kokoinen piha päiväkodin puolelle.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella (vuokra korkeampi kuin käyttövastike).

Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Tämä kohde on rakennettu 2015. Asunnot ovat valoisia ja avaria. Kolmiot on kahdessa tasossa, jossa eteinen alakerrassa ja muut huoneet yläkerroksessa. Kaksiot on yhdessä tasossa alakerroksessa.

Klaavonkallio sijaitsee aivan Hyrylän keskustan tuntumassa. Kaikki peruspalvelut, kuten päiväkodit, koulut ja terveystilat, ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös Tuusulanjärvi, joka tarjoaa upeat kulttuurimaisemat.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41854,3€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	40281,04€
Indeksitarkistus	1518,76€
Muutostyöt	54,5€
Käyttövastike ⓘ	1197,16€
Perusvastike	968,02€
Hoitovastike	229,14€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1197,16€
Perusvastike 1.1. alkaen	932,64€
Hoitovastike 1.1. alkaen	264,52€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Tehdyt muutostyöt

2016 Sälekaihtimet

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	A
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	80.50 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2015	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	19	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	A	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	14,89€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	612,26€	Autopaikat	15	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2023 Ulko-ovien kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 Asuntokohtaisten vesipostien huoltokartoitukset **2027** Julkisivun puuosien maalaus **2027** Sähköiset palovaroitinnet uusitaan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

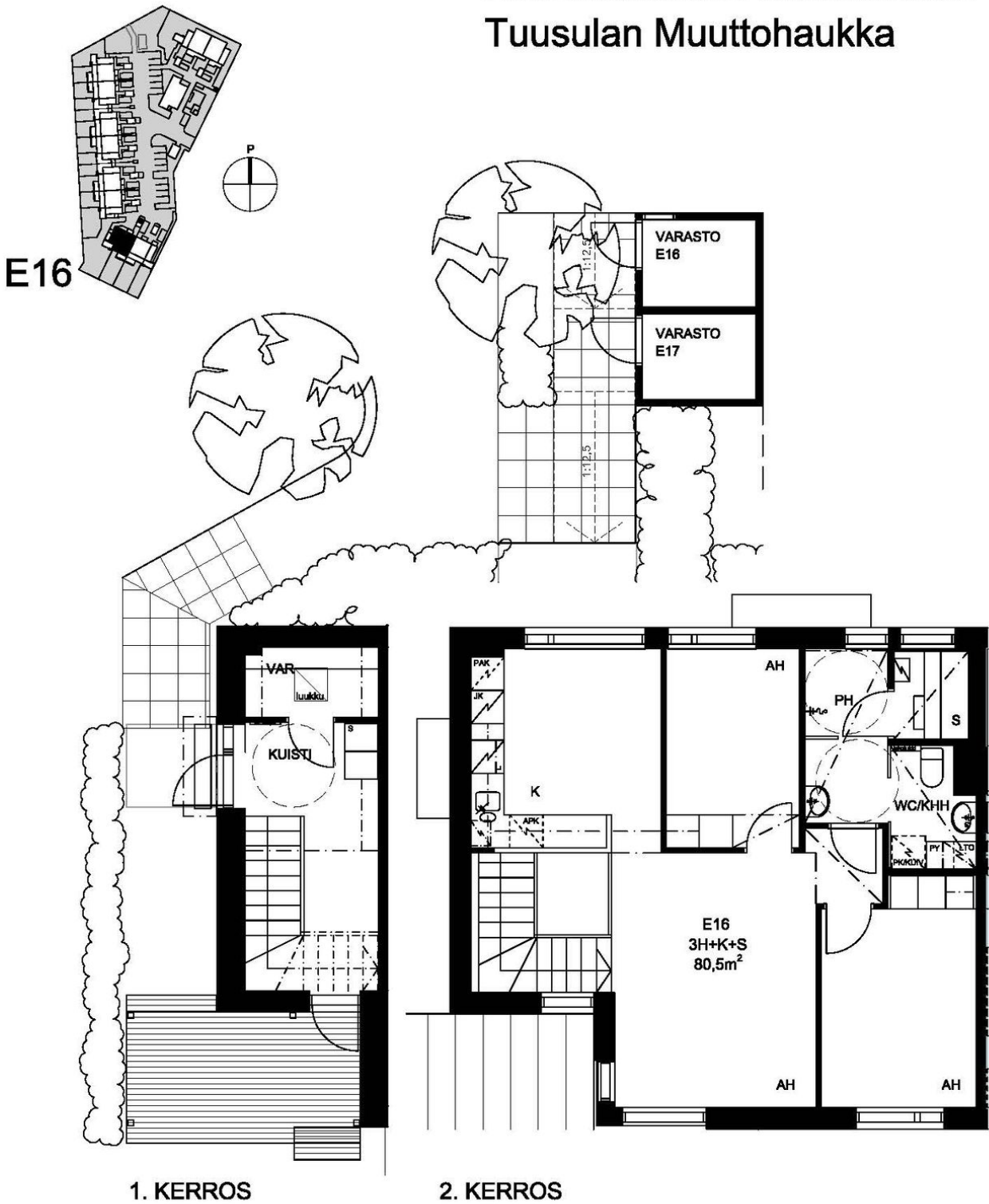
Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Tuusulan Muuttohaukka





MITTAKAAVA SUUNTAA ANTAVA

MUUTOKSET MAHDOLLISIA.

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

MITTAKAAVA

Hyökkäläntie 18
04300 Tuusula

ASUNTOPOHJA E16
3H+K+S 80,5m²

1:100

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

17.03.2014

Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

T E E M A
arkkitehdit Oy

Hyökkäläntie 18 E 16 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa