

📅 torstai 06.02.2025 klo 17:30-17:50

Helsinki, PUISTOLA

Alankotie 5 A 1

103,5 m², 5H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän tilavaan paritalokotiin Puistolassa! Tässä kodissa yhdistyvät erinomainen sijainti, käytännöllinen asuminen ja rauhallinen ympäristö – kaikki, mitä perheesi voi toivoa.

Asunnon kohokohdat:

- Tilavat huoneet ja järkevä pohjaratkaisu, runsaasti tilaa asumiseen, työskentelyyn ja harrastuksiin.
- Valoisa koti, isot ikkunat tulvivat luonnonvaloa
- Oma sauna, täydellinen paikka rentoutumiseen ja arjen luksukseen.
- Suojaisa oma piha, ihanteellinen leikkiin, grillaamiseen tai puutarhanhoitoon, tarjoten yksityisyyttä ja viihtyisyyttä.

Talo sijaitsee rauhallisella omakotitaloalueella pienessä, hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Tämä takaa miellyttävän ja yhteisöllisen asumisympäristön.

Tämä koti sopii loistavasti perheelle, joka arvostaa tilaa, mukavuutta ja viihtyisää asumista rauhallisessa ympäristössä, kuitenkin tinkimättä erinomaisista liikenneyhteyksistä ja palveluiden läheisyydestä.

Tule tutustumaan, sovi näyttö jo tänään!

Tietoa kohteesta

Viihtyisä erillistalokohde rauhallisella alueella. Asunnot ovat kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kaukolämpö eli lämmitys sisältyy vastikkeeseen.

Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät

liikuntamahdollisuudet. Puistolan juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41277,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22975,48€
Indeksitarkistus	18302,5€
Käyttövastike ⓘ	1699,04€
Perusvastike	1328,15€
Hoitovastike	370,89€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	103.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2005 astianpesukone

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei
Asuntoja	4	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm²	16,4€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	395,29€	Autopaikat	4	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus **2017** Leikkikentän uusiminen **2019** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2024 Jätetilan kunnostus/laajennu **2027** Julkisivujen ja parvkkeiden sekä pihan puuosien huoltomaalaus ja kunnostus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2027** Parkkialueen kunnostus **2028** Vesikaton kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

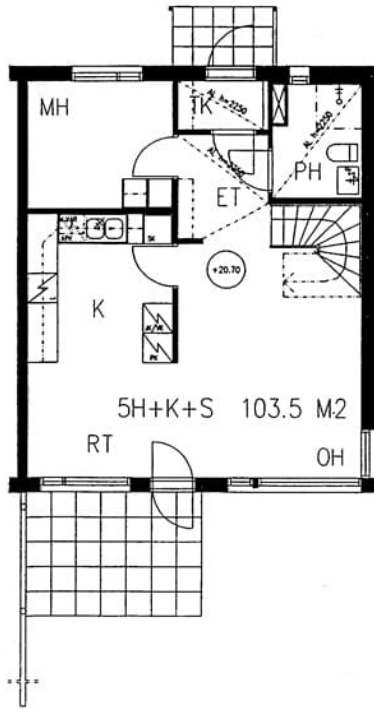
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

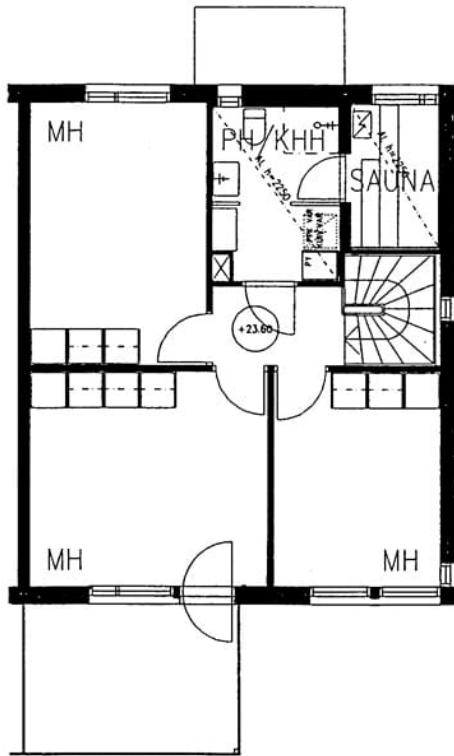
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Alankotie 5 A1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Alankotie 5 A 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa