

# Alankotie 5 A 1

## 103,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän tilavaan paritalokotiin Puistolassa! Tässä kodissa yhdistyvät erinomainen sijainti, käytännöllinen asuminen ja rauhallinen ympäristö – kaikki, mitä perheesi voi toivoa.

Asunnon kohokohdat:

- Tilavat huoneet ja järkevä pohjaratkaisu, runsaasti tilaa asumiseen, työskentelyyn ja harrastuksiin.
- Valoisa koti, isot ikkunat tulvivat luonnonvaloa
- Oma sauna, täydellinen paikka rentoutumiseen ja arjen luksukseen.
- Suojaisa oma piha, ihanteellinen leikkiin, grillaamiseen tai puutarhanhoitoon, tarjoten yksityisyyttä ja viihtyisyyttä.

Talo sijaitsee rauhallisella omakotitaloalueella pienessä, hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Tämä takaa miellyttävän ja yhteisöllisen asumisympäristön.

Tämä koti sopii loistavasti perheelle, joka arvostaa tilaa, mukavuutta ja viihtyisää asumista rauhallisessa ympäristössä, kuitenkin tinkimättä erinomaisista liikenneyhteyksistä ja palveluiden läheisyydestä.

Tule tutustumaan, sovi näyttö jo tänään!

### Tietoa kohteesta

Viihtyisä erillistalokohde rauhallisella alueella. Asunnot ovat kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kaukolämpö eli lämmitys sisältyy vastikkeeseen.

Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolassa juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisella mielellä. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

ei valmiin mottiin. Me huolehdimme ammattitaitoisia asuntujen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ           | 41277,98€              |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 22975,48€              |
| Indeksitarkistus                 | 18302,5€               |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ           | 1788,14€               |
| Perusvastike                     | 1273,24€               |
| Hoitovastike                     | 514,89€                |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 1699,04€               |
| Perusvastike 1.1. alkaen         | 1328,15€               |
| Hoitovastike 1.1. alkaen         | 370,89€                |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 250€                   |
| <b>Vesimaksu</b>                 | Sisältyy vastikkeeseen |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |                        |
| Autopaikka/huoneistokohtainen    | 5,00€                  |
| Autopaikkamaksu 1                | 5,00€                  |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Paritalo              |
| <b>Energialuokka</b>   | D                     |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 5H+K+S                |
| <b>Pinta-ala</b>       | 103.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 1-2                   |
| <b>Parveke</b>         | 1                     |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                 |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                 |
| <b>Hissi</b>           | Ei                    |
| <b>Vapautuu</b>        | 28.12.2024            |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                  |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu              |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA 4G                |

## Tehdyt muutostyöt

2005 astianpesukone

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                         |       |                           |          |
|--|---------|-------------------------|-------|---------------------------|----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Valmistumisvuosi</b> | 1998  | <b>Talosauna</b>          | Ei       |
| <b>Asuntoja</b>  | 4       | <b>Hissit</b>           | Ei    | <b>Laajakaista</b>        | DNA 4G   |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 2       | <b>Energialuokka</b>    | D     | <b>Antennijärjestelmä</b> | Harava   |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 17,26€  | <b>Lämmitysmuoto</b>    | Kauko | <b>Kattomateriaali</b>    | Tiili    |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 395,29€ | <b>Autopaikat</b>       | 4     | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2012** Julkisivun kunnostus **2017** Leikkikentän uusiminen **2019** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2024** Jätetilan kunnostus/laajennu **2027** Julkisivujen ja parvkkeiden sekä pihan puuosien huoltomaalaus ja kunnostus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2027** Parkkialueen kunnostus **2028** Vesikatkon kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

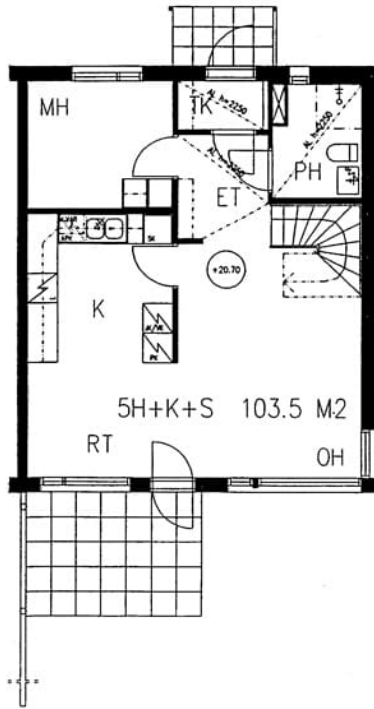
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

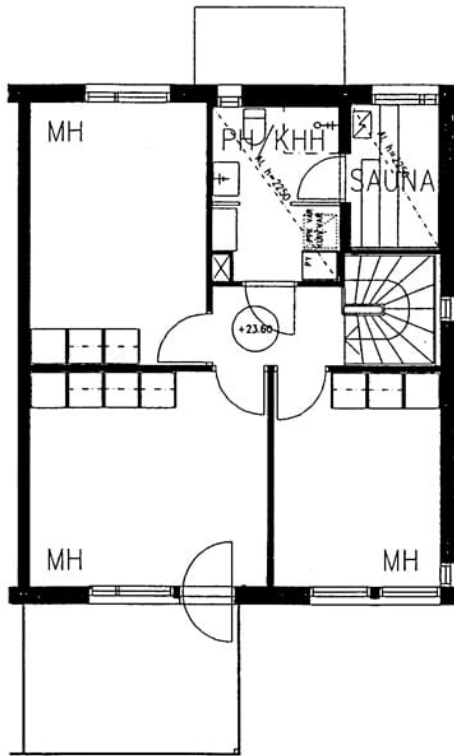
020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Alankotie 5 A 1 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Alankotie 5 A 1 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa