

Alankotie 5 A 1

103,5 m², 5H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tähän tilavaan paritalokotiin Puistolassa! Tässä kodissa yhdistyvät erinomainen sijainti, käytännöllinen asuminen ja rauhallinen ympäristö – kaikki, mitä perheesi voi toivoa.

Asunnon kohokohdat:

- Tilavat huoneet ja järkevä pohjaratkaisu, runsaasti tilaa asumiseen, työskentelyyn ja harrastuksiin.
- Valoisa koti, isot ikkunat tulvivat luonnonvaloa
- Oma sauna, täydellinen paikka rentoutumiseen ja arjen luksukseen.
- Suojaisa oma piha, ihanteellinen leikkiin, grillaamiseen tai puutarhanhoitoon, tarjoten yksityisyyttä ja viihtyisyyttä.

Talo sijaitsee rauhallisella omakotitaloalueella pienessä, hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Tämä takaa miellyttävän ja yhteisöllisen asumisympäristön.

Tämä koti sopii loistavasti perheelle, joka arvostaa tilaa, mukavuutta ja viihtyisää asumista rauhallisessa ympäristössä, kuitenkin tinkimättä erinomaisista liikenneyhteyksistä ja palveluiden läheisyydestä.

Tule tutustumaan, sovi näyttö jo tänään!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Viihtyisä erillistalokohde rauhallisella alueella. Asunnot ovat kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kaukolämpö eli lämmitys sisältyy vastikkeeseen.

Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolassa on juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua

irantamandomissuudet. Talo on juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	41277,98€
Original right-of-occupancy payment	22975,48€
Index adjustment	18302,5€
Residence charge ⓘ	1699,04€
Basic charge	1328,15€
Communal charge	370,89€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	103.50 m ²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2005 astianpesukone

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	House sauna	No
Apartment count	4	Elevators	No	Broadband	DNA 4G
Building count	2	Energy class	D	TV-antenna system	Harava
Residence charge / month / jm²	16,4€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	395,29€	Parking spaces	4	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Julkisivun kunnostus **2017** Leikkikentän uusiminen **2019** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2024 Jätetilan kunnostus/laajennu **2026** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2027** Julkisivujen ja parvkkeiden sekä pihan puuosien huoltomaalaus ja kunnostus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2027** Parkkialueen kunnostus **2028** Vesikaton kunnostus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

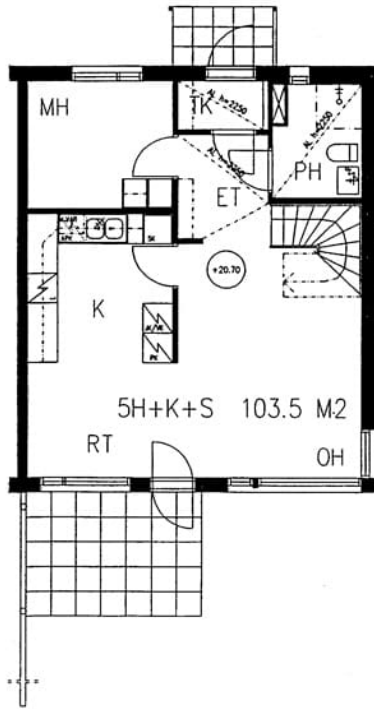
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

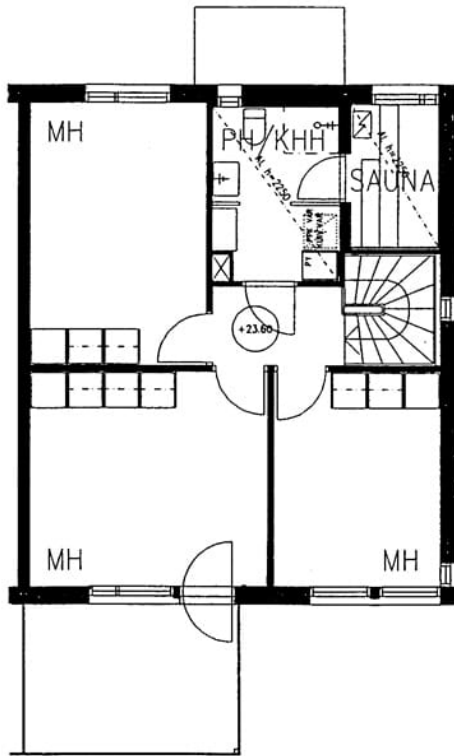
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Alankotie 5 A 1 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale



Alankotie 5 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale