

Alankotie 5 A 2

103,5 m², 5H+K+S

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä erillistalokohde rauhallisella alueella. Asunnot ovat kahdessa tasossa. Vhreät omat pihat. Kaukolämpö eli lämmitys sisältyy vastikkeeseen.

Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolän juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41277,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22975,48€
Indeksitarkistus	18302,5€
Käyttövastike ⓘ	1788,14€
Perusvastike	1273,24€
Hoitovastike	514,89€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1699,04€
Perusvastike 1.1. alkaen	1328,15€
Hoitovastike 1.1. alkaen	370,89€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	103.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

1998 laminaattilattia **2014** Muu muutostyö **2014** Keittiön välitilan laatoitus **2014** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei
Asuntoja	4	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm²	17,26€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	395,29€	Autopaikat	4	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus **2017** Leikkikentän uusiminen **2019** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

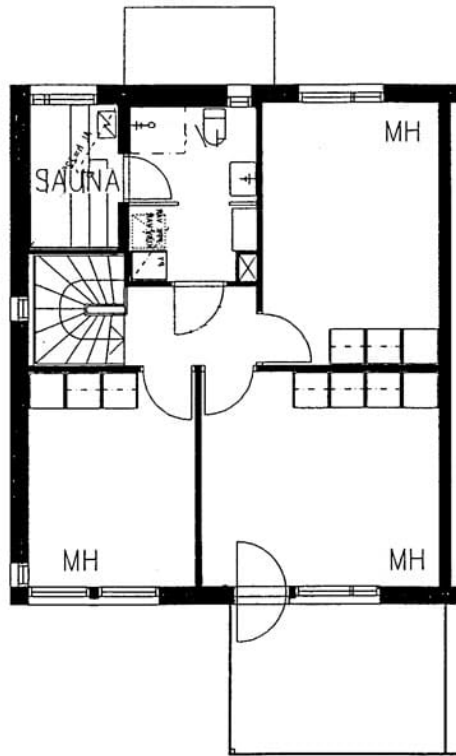
2024 Jätetilan kunnostus/laajennu **2027** Julkisivujen ja parvkkeiden sekä pihan puuosien huoltomaalaus ja kunnostus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2027** Parkkialueen kunnostus **2028** Vesikaton kunnostus

Kaavoitusviranomainen

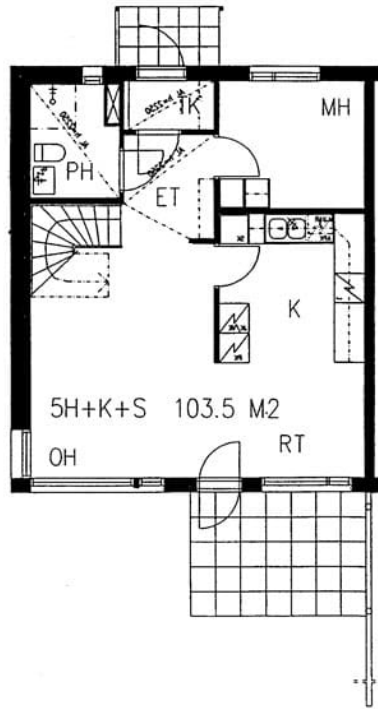
Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Alankotie 5 A 2 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Alankotie 5 A 2 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa