

# Kuismakuja 4 B 2

## 90 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Pieni rivitalokohde Vantaan Ruskeasannassa. Lapsiystävällisellä alueella lähellä lentoasemaa. Sähkölämmitys. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	35338,61€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18931,4€
Indeksitarkistus	16407,21€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1215,45€
Perusvastike	1094,98€
Hoitovastike	120,47€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1243,32€
Perusvastike 1.1. alkaen	1136,34€
Hoitovastike 1.1. alkaen	106,98€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	90.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	24.01.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA 4G

### Tehdyt muutostyöt

**2010** Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2014** Komero- ja kaapinovien uusiminen Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Laajakaista</b>	DNA 4G
<b>Asuntoja</b>	6	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Harava
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	D, E	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,52€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Sähkö	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	389,51€	<b>Autopaikat</b>	6	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Talosauna</b>	Ei		

## Tehdyt korjaukset

**2016** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Pihan ja julkisivun puuosien uusiminen ja kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihe (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

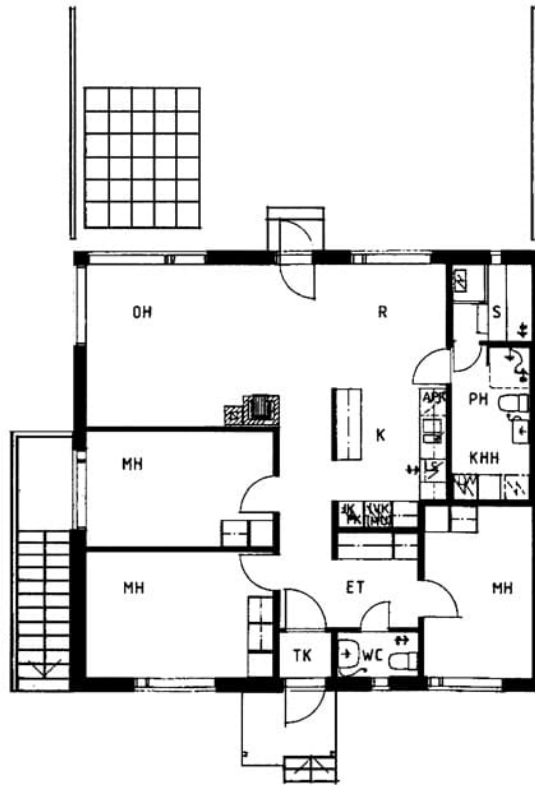
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kuismakuja 4 B 2 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa